**声 明 书**

| 声明人 | 姓 名 | xxx | 性 别 | x | 国籍 | 中国 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 出生日期 | xxxx | 电 话 | xxxxx | | |
| 现 住 址 | xxxx | | | | |
| 声  明  内  容 | 我，xxxx（身份证号xxxx），是xxxx（中文姓名xxx，护照号xxx，xx中国身份证号xxxxx）的xx。我们两人于xxxx日在xxx结婚，已经于xxx日在加拿大多伦多办理xxx手续。  现 xxx拟出售其名下拥有的位于北京市xxxx的房产。  现我郑重声明：我放弃本人在该房产中所占有的产权份额，现在该房产属于 xxxx一个人所有，并同意由xxxx单独出售该房产，售房款均由她一个人所有。  我深知做出上述声明的法律后果，绝不反悔。 | | | | | |
| 我声明以上内容属实。如有不实之处，本人愿承担由此所引起的一切法律责任。 | | | | | | |

声明人（签字）：

日 期： 年 月 日

I was personally present

when the document was signed