**委托书**

**委托人**： xx，男，出生日期：xx年xx月xx0日，护照编号：xx，

身份证编号xxx

 xx，女，出生日期：xx年xx月xx日，护照编号：xx，

身份证编号xx

**受托人**： xx，男，出生日期：xxx，身份证编号：xxx

委托人xx是座落于上海市青浦区xxx 房屋的共有产权人之一，xx与xx是夫妻关系，现两人委托xxx为代理人，代为办理该房产的贷款抵押事宜，具体办理如下事项：

一、代为办理xxx有限公司的银行借贷提供抵押、代为办理贷款抵押有关的一切手续，签订贷款抵押合同，办理相关具有强制执行效力的公证事宜；

二、代为办理有关房地产登记部门办理房屋的产权抵押登记等手续；

三、代为缴纳与办理上诉事项有关的正当费用；

四、代为领取他项权利证和房屋产权证；

五、代为办理涉及抵押贷款的其他一切相关事宜；

六、代为办理与经人民银行，银监会，证监会，保监会，商务主管部门，地方人民政府金融管理部门批准设立的从事资金融通业务的机构签订相关的融资合同及担保抵押合同等一切手续事宜；

七、不动产登记簿、不动产登记原始凭证查阅。

八、代为签订相关借款合同及贷款相关材料。

受托人在办理上述事宜过程中所签署的法律文件，委托人均予以认可，并享受或承担由此产生的一切权利义务。受托人无转委托权。

委托期限自本委托书签署之日起至以上委托事项办理完毕为止。

委托人：

日 期： 年 月 日

I was personally present

when the document was signed