**委托书**

**委托人：**xxx,男，公民身份证号码：xxx，护照编号：xxx

**受托人：**xx，男，公民身份证号码：xxx

**委托事项**：委托人xxx与其母亲xxx南京共同拥有一套住房，该房产位于xxx室，房权证编号为：宁房权xxx号。现委托人欲办理该房屋的产权份额约定并购买该房屋的产权份额。因委托人近期无法回国，现委托xxx作为受托人办理相关事宜，具体事项包括：

1、代为开具新购住房证明、唯一住房证明、同址证明等与购房相关的证明材料，查询不动产登记簿等相关事宜；

2、代为签署房屋买卖合同，办理交易备案手续；

3、代为办理房屋约定份额和购买份额，约定份额为xxx99%xxx1%，xxx购买xxx1%份额；

4、代为办理房屋所有权的转移登记手续，代为回答登记部门的相关询问；

5、代为办理不动产登记并领取《不动产权证书》；

6、代为办理缴纳各类税、费；领取退税和补贴；

7、代为办理与该房屋约定份额和购买份额相关的其他事宜；

受托人在授权范围内所签署的一切文件，委托人均予承认。

受托期限：自签署之日起至2024年12月31日止。

受托人无转委托权。

委托人：

日 期：2019年7月 日

I was personally present

when the document was signed