委托书

**委托人**：xxx，女，1971年10月29 日出生，原中国身份证号码：xxx, 护照号码：xxx

**受托人**：xxx,男，1967年12月31日出生，公民身份证号码：xxx 现住：xxx室。

**委托事项及权限：**

委托人xxx和受托人xxx系夫妻关系，结婚证号码：xxxxx。现两人计划将一套位于武汉市江汉区xxx室【房屋所有权证书号码：武 房权证 市字第xxx号，建筑面积434.54平方米；国有土地使用证号：江国用（xxxx号】的房产出售，房屋所有权人：xxxx。

因为xx原因，委托人特委托受托人为全权代理人，并代办如下事项：

1、委托人授权受托人与买受人商定房产交易价格、房款支付方式、房屋交付等合同的各项细节，并签订房地产买卖合同及房地产买卖相关协议、文件；

2、委托人授权受托人收取售房款项（包括买房人申请的银行贷款），若买受人选择银行贷款的付款方式，受托人有权协助其办理抵押贷款的相应手续并代为签署相关法律文件，有权以委托人的名义开立（注销）银行账户；

3、代为到武汉市国土资源与房产管理局办理存量房产权权属过户登记手续并签署与房产交易相关的法律文件， 代为缴交相关费用；

4、代为与买受人办理房屋交接及水、电、煤气、物业管理等各项交接过户手续。

受托人有权转委托权。受托人在授权范围内及委托期限内所签署的一切有关文件，委托人均予以承认，并承担相应的法律责任。

委托期限：自委托书签署之日起至2022年12月31 日止。

委托人：

日 期： 年 月 日

I was personally present

when the document was signed