委托书

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **委托人** | **姓名** | | xxx | **性别** | 女 | **国籍** | 中国 |
| **出生日期** | | 1973.xxx | **护照号码** | Gxxxx | | |
| **现住址** | | xxxx Dr Mississauga, ON, Canada | | | | |
| **委托人** | **姓名** | | xxx | **性别** | 男 | **国籍** | 中国 |
| **出生日期** | | 2001.9.7 | **护照号码** | E61xxx | | |
| **现住址** | | xxxx Birchview Dr Mississauga, ON, Canada | | | | |
| **受托人** | **姓名** | | xxx | **性别** | 男 | **国籍** | 中国 |
| **出生日期** | | 1971.xxx | **护照号码** | E87xxx | | |
| **身份证号码** | 370xxx | | |
| **现住址** | | 中国上海市松江区明中路xxx号 | | | | |
| **委托原因** | | | 因委托人居住加拿大，不便回国办理售房事宜。 | | | | |
| 委托事项 | 委托人xxx（身份证号码5102xxxx）及儿子xxx（身份证号31011xxx）因居住国外，无法亲自办理出售位于**xxxxxxx室**的房产，该房产产权为2人，分别为刘xxx（身份证号码51022xxx）、xxx，其中刘xxx和xxx为外祖母和外孙关系。  现委托人全权委托自然人xxx（身份证号3707xx）为合法代理人，代办出售上述房产事宜。因为儿子xxx为未成年人，xxx的监护权全权由受托人代为履行。受托人xxx和委托人xxx为夫妻关系，受托人xxx和委托人xxx为父子关系。  受托人在下述委托权限内代理委托人就上述房地产所实施的法律行为及所造成的法律后果，委托人均予以认可。  具体事项如下：   1. 代为签订定价协议、房地产买卖合同、房地产买卖合同解除协议 2. 代为办理房地产转移登记手续，代为签署房地产登记部门的相关登记文件 3. 代为办理转按揭相关手续(包括签署相关文件) 4. 代为申请及办理还贷、退保手续，代为办理抵押登记手续注销、代为领取有关注销抵押材料（包括签署有关文件、领取保险费、领取结清证明、他项权利证明等） 5. 代为办理有关合同公正，领取公证书 6. 代为收取房价款、开具收款收据 7. 代为配合买受方办理贷款事宜（包括签署相关文件） 8. 代为配合买受方办理房产税征免认定手续（包括签署相关文件） 9. 代为办理审税手续 10. 代为向开发商、房地产登记部门及税务机关调取相关材料 11. 代为办理交房（包括维修基金、电话、有线电视、水、电、煤气等过户、销户手续） 12. 代为向银行、外汇管理局、税务局等部门办理房地产出售所得价款的购汇、结汇、换汇等手续（包括提出申请、领取编码证明、开具相关证明、转账、划账等相关事宜） 13. 代为支付上述房地产出售过程中应付之相关税费 14. 代为办理上述房地产出售过程中的其他相关事宜。 | | | | | | |
| 委托权限 | | 受托人在代表我办理上述事宜时，无 转委托权。 | | | | | |
| 委托期限 | | 自签字之日起至2025年12月31日为止。 | | | | | |

委托人：

日 期： 年 月 日

I was personally present

when the document was signed