**委托书**

委托人：XXX，女，XXX年XX月XX日出生，国籍：中国；

公民身份证号码：XXXXXX；

护照号码：XXXXX；现住址XXXXXville，ON，Canada

监护人：XXX，女，一九六八年四月二十六日出生，国籍：中国；

公民身份证号码：XXX；

护照号码：XXXX；现住址：XXXy Oakville，ON，Canada

XXX，男，1970年6月5日生，国藉：中国；

公民身份证编号：XXXXX

护照编号：XXX，现住址：XXXakville，ON，Canada

受托人：XXX，男，一九七三年三月十二日出生，国籍：中国；

公民身份证号码：XXXX；

现住址：山西省太原XXX号

委托事项

   我（上述委托人）XXX（身份证号码XXXXX）及监护人母亲XXX（身份证号XXX）欲出售位于太原市星XXXX号的房屋，该房屋的《房屋所有权证》编号为晋房XXX字第XXXX号；房屋所有权登记人为XXX（身份证号 XXXX）；共有情况：单独所有；建筑面积：326.71平方米。因我及监护人现居住在加拿大，不便亲自办理出售上述房产的相关手续，特委托上述受托人为我及监护人的合法代理人，委托其代为办理出售该房产的所有有关事项。监护人承诺出售上述房产是为了独生女XXX更好地学习和成长。我及监护人与受托人的关系是朋友关系。委托事项具体包括如下内容：

  一. 代为在房产档案管理部门与买受人一起对上述房产档案核档并领取档案证明，在确认委托人对上述房产具有完全处分权后在办理第二至十项事宜。

  二. 代为在房产管理部门进行房屋挂牌登记申请以及协助买受人进行合同网签与备案，并签署及领取相关一切合同。

  三. 与买受人签订房产买卖合同，并办理与该房产转移过户、权属登记等相关手续。

  四.代为在太原市房产管理部门申请办理二手房交易资金监管手续（出售人接收上述监管资金的账户为本人已在银行开立的账户）。

  五.代为向房产档案管理部门申请查询并领取唯一住房证明。

  六.代为通知买受人，将本委托书中上述房屋（太原市星河湾西路8号4幢2单元6层0602号）的房款直接支付给我的监护人即我的母亲XXX；具体收款信息如下：开户行名称：中国工商银行山西省太XXXX行；户名：XXX；卡号：XXXX。

  六.代为在太原市房产管理部门及不动产登记中心进行办理权籍调查申请，房屋落宗申请，转移申请，并领取相关所有确认书或《受理单凭证》。

  七.代为办理税务登记、税费缴纳等一切手续，包括代为申请和办理减免个人所得税、增值税、契税等相关手续。

  八.受托人有权协助买方办理贷款手续、与贷款银行及担保公司签署相关合同和文件。

  九. 代为办理与物业、水、电、气、暖等相关的变更手续。

  十. 代为接受房产管理部门、不动产部门的现场询问，并在笔录上签字。

  受托人因办理上述事项所签署的一切文件及履行的相关手续，我及监护人均予以承认；受托人无转委托权；委托期限自本委托书签署之日起至办理完委托事宜为止。

委托人：

监护人：

日 期： 年 月 日

I was personally present

when the document was signed