委托书

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **委托人** | **姓名** | |  | **性别** |  | **国籍** |  |
| **出生日期** | |  | **护照号码** |  | | |
| **身份证号码** |  | | |
| **住址** | |  | | | | |
| **受托人** | **姓名** | |  | **性别** |  | **国籍** |  |
| **出生日期** | |  | **身份证号码** |  | | |
| **住址** | |  | | | | |
| **委托原因** | | | 因委托人居住加拿大，不便回国办理售房事宜。 | | | | |
| **委托事项** | 受托人 xxx 和委托人xxx为xx关系。  委托人xxx拥有xxx 房产，xxxxxxxxx号(改)。  现委托xxx为受托人，全权单独办理涉及上述房产的具体事项如下：   1. 办理上述房产转让手续，签署房地产买卖合同。 2. 代为还清上述房产抵押贷款，并领取贷款结清凭证。 3. 办理抵押登记注销手续（即解除抵押）并回答不动产登记中心抵押登记注销相关询问、签署询问记录，签署相关文件。 4. 办理上述房产的权籍调查事宜，并领取权籍成果。 5. 协助买方办理上述房产的银行按揭手续，签署相关文件。 6. 办理上述房产的产权过户登记手续。 7. 办理上述房产的水、电、物业管理、煤气/天燃气、电话、有线电视/数字电视、网络等入户、过户、销户手续。 | | | | | | |
| **委托权限** | | 受托人在委托权限内就出售上述房产所实施的所有相关法律行为及所造成的法律后果，委托人均予以认可。受托人无转委托权。 | | | | | |
| **委托期限** | | 自即日起至上述委托事项办理完毕为止。 | | | | | |

委托人：

日 期： 年 月 日

I was personally present

when the document was signed