**授权委托书**

**委托人**：XXX，男，2005年1月8日出生。身份证号码：XXXXXX。

护照号：XXXX。

**监护人**：XXX，委托人XXX的父亲，男，1974年10月10日出生，加拿大国籍，

护照号：XXX。原中国身份证号码：XXX。

XXX，委托人XXX的母亲，女，1978年2月13日出生，

中国身份证号码：XXX。护照号：XXX。

**受托人**：XXX，男，公民身份证号码：XXX。

**委托事项**：委托人XXX的爷爷XXX（身份证号码：XXX）和奶奶XXX（身份证号码：XXXX）有意将他们名下的一处房产过户给委托人XXX。该房产国有土地使用证号：德国用（2011）第1-XXX号。房屋所有权证编号：房权证（鲁德）字第XXX号，房产位于：山东省德州市德城区XXX路XX小区XXX号楼XXX单元XXX层XXX。该房产面积178.43平方米，包括一个储藏室9.95平方米，一个车库41.8平方米。

由于疫情的原因，委托人XXX和他的父亲XXX、母亲XXX不便回国，无法亲自办理过户手续。现委托国内的亲属XXX先生代办该房产的过户事项。

凡受托人在上述委托权限内所实施的法律行为及所签署的法律文件，委托人及其父母均予以认可。受托人无转委托权。

委托期限：本委托书签署之日起至上述委托事项办理完毕为止。

委托人：

监护人：

日 期：

I was personally present

when the document was signed