授权委托书

**委托人：**

姓名：xx，男，出生日期：19xx年xx月10号，中国国籍，护照编号xxx;

身份证号码为：xxx，

住址：中国xxx省xxx市xxxxxxxxx号3号楼54号。

**受托人：**

姓名：xxxx，男，出生日期：1956年11月7号，中国国籍，

身份证号：xxxx。

住址：中国xx省xx市xxx区陇xxxx楼54号。

本人xxx，因新冠疫情原因无法回国，现委托我父亲xxx代为办理不动产买卖及登记相关手续，具体委托事项，包括但不限于

代为办理不动产登记面签及相关材料签字，代为申报缴纳契税与其他费用等；代为领取不动产权证，权属转移涉税证明等证件；办理其他与不动产过户登记相关的事务。

受托人在上诉委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件，我均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。受托人有转委托权。

受托期限：自委托书签署之日起至产权登记完毕之日为止。

委托人：xxx，签名：

 日 期：2020年12月23日

I was personally present

when the document was signed