**接受赠与及办理过户委托书**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 委托人 | 姓 名 | xxx | 性 别 | 女 | 国籍 | 中国 |
| 出生日期 | xxx | 身份证号码 | xxx | | |
| 住址： 江苏省南京市雨花台区xxxx室 | | | | | |
| 受托人 | 姓 名 | xxx | 性 别 | 女 | 国籍 | 中国 |
| 出生日期 | 19xxx日 | 身份证号 | xx | | |
| 住址： 江苏xxx | | | | | |
| 委  托  事  项 | 委托人xxx（身份证号：xxx）的奶奶xxx（1939年2月20日出生，身份证号：xxxxx）名下拥有江苏省南京市xxx室（丘权号：xxxxx，建筑面积：xxxx平方米）的房产。奶奶拟将位于江苏省南京市雨花台区xxx房产的三分之一产权赠予委托人xxxx（身份证号xxxxxx）。现委托人xxxx表示接受该赠予，因委托人身在国外工作繁忙，特委托母亲xxxx（身份证号：xxxxx）作为委托人的合法代理人，全权代表委托人办理如下事项：  代办，签署，提交与房产遗赠接受相关的一切手续。办理过户、领取产权证及其他接受遗赠的相关事宜。 | | | | | |
| 委托权限 | 对受托人在其权限范围内签署的有关文件，委托人均予以承认。受托人无转委托权。 | | | | | |
| 委托期限 | 自即日起至上述委托事项办理完毕为止。 | | | | | |

委托人：

日期：年 月 日

I was personally present

when the document was signed