**授权委托书**

委托人：xxx 护照编号：xxxx

联系地址：7xxxway Mississauga ON CANADA 邮政编码：xxxxx

电话：01 xxxx

受托人：xxxx，身份证号码：xxxx

联系地址：天津红桥区xxxx号邮政编码：xxx

电话：xxx

现委托人委托xxx为合法代理人，代表委托人办理坐落于天津市河西区xxx街xxxx（房权证河西字第津xxx号）之不动产的以下事项：

1.受托人代为申请赠与减免税及支付相关费用

2.受托人代为办理房屋产权过户的相关手续及支付相关费用

受托人在其范围内依法所作的一切行为，接受问询的行为及签署的一切文件，委托人均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：自委托书签署之日起至 2022年12月31日。

委托人（签名）

日 期： 年 月 日

I was personally present

when the document was signed