**房产析产委托书**

委托人：xx, 性别：女，出生日期：19xxx，护照号：xxx，中国国籍

身份证号： xxxx

受托人：xxx，性别：男，出生日期：xxx，护照号：xxx，

身份证号：xxx

 委托人xxx与受托人xxx，于1994年xxx日在xxxx登记结婚，于xxx年xx月10日在加拿大安大略省多伦多市最高法院登记离婚。

 委托人xxx与受托人xxx在婚姻存续期内，于2003年12月在xxx市购买了房产一套（中华人民共和国房屋所有权证，xxx房权证xxx字第xxx号，xxxx单元402号）（中华人民共和国国有土地使用证，xx国用（交2004）第xxx号，xxx区xxx元xx号）。

 现委托人xxx自愿放弃此套房屋的产权，此房屋产权为受托人xxx100%单独所有，与委托人xxx无关。

由于委托人xx长期居住在加拿大多伦多，短期内无法回国，不能亲自办理此套房产析产的相关手续，特委托受托人xxx作为委托人xx的合法代理人，全权代表委托人xx办理此房产的离婚析产手续并签署相关文件。

对受托xxx在办理析产过程中所签署的所有文件，委托人xx均予以认可，并承担相应的法律责任。受托人有转委托权。

 委托期限自签字委托之日起至上述委托事项办理完毕为止。

 委托人：

 日 期： 年 月 日

I was personally present

when the document was signed