**继承和出售房产委托书**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 委托人 | 姓 名 | |  | 性 别 | 女 | 国籍 | 加拿大 |
| 出生日期 | | 1973年10月15日 | 护照号码 |  | | |
| 受托人 | 姓 名 | |  | 性 别 | 女 | 国籍 | 中国 |
| 出生日期 | | 1973年3月18日 | 身份证号 |  | | |
| 住址: 福建 号 | | | | | | |
| 委  托  事  项 | 委托人 （护照号： ）的父亲 （护照号： ， 身份证号： ）名下拥有坐落于霞浦县松城街 号（原松城镇 号，房屋所有权证编号：霞房权证松城字第 号）的房产。父亲 于2016年11月19日在加拿大去世。委托人 的母亲 （护照号： ，身份证号： ）已声明放弃继承此房产。父亲身前未留有遗嘱，也没有签订遗赠抚养协议。现 拟继承并出售此房产，因委托人工作繁忙，特委托 （身份证号： ）作为我的合法代理人，并全权代表我办理如下事项：  1、代办，签署，提交房产继承等相关的一切手续，办理及领取产权证；  2、领取产权证后，代为出售上述房屋，与买方签订《房屋买卖合同》、《房屋转让预约合同》（包括但不限于签订或解除上述合同），办理公证手续等（受托人有权决定售房对象及售房价格，委托人均予以承认）；  3、协助买方办理上述房屋的产权转移登记过户事宜，代为至不动产登记中心办理不动产转移登记相关手续，缴纳相关费用，查询档案，办理公证，代为办理存量房网签网备、税务申报、登记、缴纳等手续；  4、查询档案、收取售房所得款项（包括买方的银行贷款部分）；  5、办理上述房屋产权转移登记过程中税费的申报、申请减免与缴纳的相关手续；  6、办理与出售上述房屋相关的其他事项，代为向房屋所在地的户籍管理部门申请出具房屋户籍情况证明；  7、办理并领取土地使用权证及过户变更等相关手续；  8、办理上述房屋水、电、煤气、物业管理、有线电视等户名变更的相关手续； | | | | | | |
| 9、若上述房屋出现无法买卖交易的情形，受托人有权代表委托人办理撤销上述房屋买卖交易的相关手续并领取产权证,办理退件退税等事项手续；  10、如上述房屋涉及拆迁，代办拆迁的全部手续，包括签订拆迁补偿协议、领取拆迁款等相关事宜。  11、所卖房屋的相关事宜全权委托。 | | | | | | |
| 委托权限 | | 对受托人在其权限范围内签署的有关文件，委托人均予以承认。受托人无转委托权。 | | | | | |
| 委托期限 | | 自即日起至上述委托事项办理完毕为止。 | | | | | |

委托人：

日 期： 年 月 日

I was personally present

when the document was signed