

财产约定协议书

甲方：[REDACTED] 年 月 日出生，身份证号：[REDACTED]

乙方：[REDACTED]，[REDACTED] 年 月 日出生，国籍：[REDACTED] 护照号 [REDACTED]

甲乙双方于 2025 年 月 日登记结婚，现二人经自愿友好协商，对下列财产达成如下约定：

一、现双方明确约定：座落于 [REDACTED] 单独所有，是其个人财产【房屋所有权证号 [REDACTED] 证市字第 [REDACTED] 号，国有土地使用证号 [REDACTED] 用(市商 [REDACTED] 第 [REDACTED] 号)，建筑面积：[REDACTED] 平方米】，房屋剩余贷款由 [REDACTED] 负责偿还。

二、因上述房屋系 [REDACTED] 婚前购买，登记在 [REDACTED] 人名下。甲方 [REDACTED] 可以持相关证件资料向不动产登记中心及相关部门、贷款银行办理上述房屋产权证、土地证的二证合一、换不动产证等相关事宜。将上述房产登记为 [REDACTED] 独所有，[REDACTED] 有权领取不动产权证。乙方 [REDACTED] 无异议。

三、乙方 [REDACTED] 不动产登记部门、银行等相关部门将上述房产登记至 [REDACTED] 下单独所有，无任何异议；乙方 [REDACTED] 对房屋婚后共同还贷及增值部分不主张任何权利，有关权益全部归 [REDACTED] 享有并承担。

四、甲方 [REDACTED] 因占有、使用该财产所引起的纠纷均由甲方承担，与乙方 [REDACTED] 无关。

五、双方在此之前签署的关于对上述房屋权属归属、债务承担等协议，与本协议约定内容不一致的均终止，均以本协议约定的内容为准。

六、如双方任何一方违反了该本协议的约定内容，则违约方需履行违约责任，赔偿守约方的损失。

七、本协议自双方签字之日起生效。本协议一式四份，[REDACTED] 和 [REDACTED] 各执三份，每份具有同等法律效力。

甲方：[REDACTED]

乙方：[REDACTED]

签名：[REDACTED]

签名：[REDACTED]

日期：2025 年 月 日

日期：2025 年 月 日

Jan. 20, 2025