



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

[Redacted signature]

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-06-24**

7. by / par

[Redacted signature]

8. N° / sous n°

[Redacted number]

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :

[Redacted signature]



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

购买房产委托书

委托人	姓 名	性 别		女	国籍	中国
	出生日期	护照号码				
	现住址	1				
受托人	姓 名	性 别		女	国籍	中国
	出生日期	身份证号码				
委托事项	本人 (身份证号: 护照号:) 购买房产一套, 位于北京市房山区和 (长 房屋。因委托人现身在加拿大, 无法回国, 故委托 为代理人前去办理如下事宜: 1. 代为查询上述不动产档案信息, 并领取相关信息查询证明; 2. 代为签订上述不动产的买卖合同, 办理买卖合同网签等相关事宜; 3. 代为缴纳上述房屋的税、费; 4. 代为办理上述不动产登记手续, 并领取不动产产权证书, 契税等相关文件; 5. 代为向有关不动产管理部门就有关上述不动产登记情况的咨询做出答复, 并在相关申请和咨询记录上签字认可; 6. 代为办理上述房屋的水、电、管道煤气、天然气、暖气、有线网络及物业相关手续; 7. 代为办理上述房屋签约、收房入住相关手续, 领取房屋钥匙。 受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的全部费用, 本委托人均予以承认并同意承担。					
委托权限	对受托人在其权限范围内签署的有关文件, 委托人均予以承认。受托人有转委托权。					
委托期限	自即日起至上述委托事项办理完毕为止。					

委托人 (签名):

日 期:

I was personally present
when the document was signed

Barrister, Solicitor and Notary Public

June 23, 2025