



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays : **Canada**

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-07-18**

7. by / par

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signat



• This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

• This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.

• If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter un légalisation par un consulat du pays de destination.

• To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

委托书

委托人:

男, 出生日期: 1991.06.17, 加拿大护照编号: [REDACTED] 原中国
身份证号码: [REDACTED]

女, 出生日期: 1992.06.17 身份证号码: [REDACTED]

受托人: 男, 出生日期: 1993.06.17 身份证号码: [REDACTED]

委托内容:

委托人 [REDACTED] 与 [REDACTED] 系夫妻关系, [REDACTED] 名下拥有房产, 座落于哈尔滨市道里区盛和世纪小区 [REDACTED] 号楼 [REDACTED] 单元 [REDACTED] 层 [REDACTED] 号, 房屋建筑面积: [REDACTED] 平方米, 黑 [REDACTED] 哈尔滨市不动产权第 [REDACTED] 号。该房产属于我们夫妻两人共同财产。现欲出售该房屋, 特全权委托受托人办理上述房屋的如下事宜:

1、办理上述房产的出售事宜, 包括: 交易过户、产权过户的登记申请、递件、评估、查档案及领取有关证明材料、出现场、网签、备案、涉税查询、缴纳税费、签订或撤销《房产买卖合同》(存量房买卖合同)、住房专项维修资金更名及退费手续、申请资金监管、释放资金监管、解除资金监管或放弃资金监管等相关事宜。

2、协助买房人办理银行贷款或公积金贷款或组合贷款, 并将售房款、监管资金、贷款等存入委托人 [REDACTED] 名下的银行帐户内 (招商银行: 账号: [REDACTED] (哈尔滨爱建支行)); 代为办理房款 (资金) 银行资金托管业务, 释放银行托管资金到委托人 [REDACTED] 名下的招商银行帐户 ([REDACTED] 哈尔滨爱建支行)、解除银行资金托管等相关事宜。

3、领取不动产权证书或房屋所有权证书并签署相关材料。

4、上述房产的水、电、煤气、物业、供暖、有线电视、电话、宽带的清算及过户等相关事宜。

5、与出售上述房产相关的其他事宜。

受托人在其受托权限范围及委托期限内, 所签署的相关文书及其办理的相关手续, 委托人均予以承认并保证履行。委托人保证上述房产无争议, 委托内容属实, 不侵犯他人权利, 否则愿承担全部法律责任。

委托期限: 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 1 月 1 日。

受托人在上述委托范围内无转委托权。

注: 本委托书仅限用于出售房产, 用于其他用途 (如: 抵押、担保、抵债等) 无效。

委托人 (签名): [REDACTED]

日期: 2025 年 7 月 16 日

I was personally present
when the document was signed

July 16, 2025