



MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays : **Canada**

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-06-30**

7. by / par

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter un légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [[https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/](http://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/)]

授权委托书

委托人：姓名：[REDACTED] 男，19[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日出生，加拿大国籍，住址：[REDACTED]
Markham, Ontario, Canada. 护照号码：[REDACTED]

受托人：姓名：[REDACTED] 福建[REDACTED]律师事务所律师，[REDACTED]福建品[REDACTED]市律师事务所律师，
地址：中国福建省福州市仓山区[REDACTED]电话：[REDACTED]

现委托[REDACTED]律师在我与[REDACTED]关于被继承人[REDACTED]名下坐落中国福建省福州市鼓楼区南街街道[REDACTED]单元房屋[REDACTED]附属间【榕房权证G字第[REDACTED]号、榕鼓国用（1991）字第[REDACTED]号】和中国福建省福州市[REDACTED]街街[REDACTED]间【榕房权证G字第[REDACTED]号、榕鼓国用（1991）字第[REDACTED]号】的房屋产权继承纠纷、拆迁补偿安置纠纷案，作为我的诉讼委托代理人。

受托人代理权限为：特别授权，代为在民事起诉状上署名，代为起诉、立案，代为出庭，代为上诉、反诉、撤诉、申诉，代为承认、放弃、变更诉讼请求，代为参与和解、调解，代为复印、查阅与本案有关的案卷材料、申请调查取证、申请鉴定、申请证人出庭、申请财产保全、证据保全，代为签收有关本案的法律文书，代为申请执行、办理诉讼费退费手续等。

受托人在办理上述委托事项过程中所依法签署的一切有关法律文件，我均予以承认。

受托人具有转委托权。

委托期限自委托之日起至上述事宜办妥为止。

委托人（签名）：[REDACTED]

日期：2025.06.25

I was personally present
when the document was signed

[REDACTED]
Barrister, Solicitor and Notary Public

[REDACTED] Markham

June 25, 2025



MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par



3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-06-30**

7. by / par



8. N° / sous n°



9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter un légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [[https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/](http://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/)]

2906-2

民事起诉状

原告 1: [REDACTED] 女, 19[REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生, 汉族, 住址福建省福清市融城[REDACTED] 公民身份号码: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

原告 2: [REDACTED], 19[REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生, 汉族, 住址福建省福清市融城[REDACTED], 公民身份号码: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

原告 3: [REDACTED] 男, [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生, 汉族, 住址福建省福清市融城[REDACTED] 公民身份号码: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

原告 4: [REDACTED] 男, [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生, 汉族, 住址福建省宁德市蕉城区[REDACTED] 幢 206 室, 公民身份号码: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

原告 5: [REDACTED] 女, [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生, 汉族, 住址福建省福州市鼓楼区乌[REDACTED] 公民身份号码: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

原告 6: [REDACTED] 女, 19[REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生, 汉族, 住址福建省福州市晋安[REDACTED] 公民身份号码: [REDACTED] 电话: 1[REDACTED]

原告 7: [REDACTED] 女, [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生, 汉族, 住址: 北京市海淀区泉[REDACTED] 柳[REDACTED] 家[REDACTED], 公民身份号码: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

原告 8: [REDACTED] 女, 19[REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生, 汉族, 住址福建省福州市鼓楼区[REDACTED] 公民身份号码: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

原告 9: [REDACTED] 男, 19[REDACTED] 年 [REDACTED] 月 2[REDACTED] 日出生, 加拿大国籍, 住址: [REDACTED] 护照号码: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

原告 10: [REDACTED] 男, [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生, 汉族, 住址福建省福州市鼓楼区[REDACTED] 公民身份号码: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

原告 11: [REDACTED] 男, 19[REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生, 汉族, 住址福建省福州市鼓楼区[REDACTED] 元。公民身份号码: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

原告 12: [REDACTED] 男, 19[REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生, 汉族, 住址福建省福州市鼓楼区[REDACTED] 公民身份号码: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

被告: [REDACTED] 男, [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生, 汉族, 户籍地上海市松江[REDACTED] 现住址上海市松江区[REDACTED] 室。公民身份号码: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

诉讼请求

1、请求判令被继承人[REDACTED]名下坐落福建省福州市鼓楼区[REDACTED] #楼[REDACTED] 单元[REDACTED] 层[REDACTED] 附属间【榕房权证 G 字第[REDACTED]、榕鼓国用(1991)字第[REDACTED]号】的房屋产权由原告[REDACTED]共同继承, 归原告[REDACTED]共同所有, 各享有 50% 份额, 被告协助办理房产过户手续。房屋

权证G字第 2012 号、【国用(1991)字第 号】的房屋产权登记在 名下。 的丈夫 于 19 年去世,上述房屋是 年安置取得,属于 个人财产。

根据《中华人民共和国民法典》第 1121 条:继承从被继承人死亡时开始。第 1122 条:遗产是自然人死亡时遗留的个人合法财产。第 1124 条:继承开始后,继承人放弃继承的,应当在遗产处理前,以书面形式作出放弃继承的表示;没有表示的,视为接受继承。第 1126 条:继承权男女平等。第 1127 条:遗产按照下列顺序继承:(一)第一顺序:配偶、子女、父母;(二)第二顺序:兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。继承开始后,由第一顺序继承人继承,第二顺序继承人不继承;没有第一顺序继承人继承的,由第二顺序继承人继承。第 1130 条:同一顺序继承人继承遗产的份额,一般应当均等。第 1062 条:夫妻在婚姻关系存续期间所得的下列财产,为夫妻共同财产,归夫妻共同所有:(四)继承或者受赠的财产。

根据上述规定,被继承人 的丈夫 于 去世, 先于其七个子女(长子 次子 三子 四子 五子 六子 女儿 去世,生前没有留下遗嘱,故 个人遗产由其七个子女法定继承,份额相等。

因长子 三子 六子 均为单身无结婚、无子女,同时因长子 三子 六子 二人先于次子 四子 五子 女儿 去世,且生前未留下遗嘱,因此长子 、三子 六子 三人的继承份额转由次子 四子 五子 女儿 四人共同继承,即被继承人的上述遗产由次子 四子 五子 女儿 四人共同继承,各享有四分之一份额。

现次子 于 201 年 月 日去世, 于 20 年 月 日去世, 的父亲 于 19 年去世、母亲 于 19 年 月去世, 夫妻育有两女一子:长女 次女 儿子 。因此, 继承取得的财产转由原告 、原告 、原告 共同继承,各享有 遗产十二分之一份额。

四子 于 20 年 月 日去世, 与原告 是夫妻关系,共育有一女一子:女儿 ,儿子 。因此, 继承取得的财产转化为夫妻共同财产,一半是 的财产,另一半是 的遗产转由 共同继承,因此,原告 享有谢淑美遗产六分之一份额,原告 被告 享有 遗产二十四分之一份额。

五子 于 20 年 月 日去世, 与原告 是夫妻关系,共育有两女一子:长女 次女 儿子 。因此, 继承取得的财产转化为夫妻共同财产,一半是 的财产,另一半是 的遗产转由 、 、 共同继承,因此,原告 享有 遗产三十二分之五份额,原告 、原告 、原告 各享有 遗产三十二分之一份额。

女儿 于 20 年 月 日去世, 与原告 是夫妻关系,共育有两子:长子

价格 100 万元。

2、请求判令被继承人 名下坐落福建省福州市鼓楼区 乔河南新 单元及层 附属间【榕房权证 G 字第 号、榕鼓国用（1991）字第 号】的房屋产权由被告 继承，归被告 所有，原告协助办理房产过户手续。房屋价格 95 万元。

以上合计 195 万元。

3、本案诉讼费由原告 和被告 共同承担。

事实和理由

被继承人 于 19 年 月 日出生，于 19 年 月 日去世， 的丈夫 （出生时间不祥）于 19 年 月 日病故。 再婚。

妻共育有六子一女：长子 次子 三子 四子 五子 六子 女儿 。

长子 于 19 年 月 日出生，于 19 年 月 日去世；三子 于 19 年 月 日出生，于 19 年 月 日去世；六子 于 19 年 月 日出生，于 20 年 月 日去世。长子 三子 六子 终生未娶、单身无结婚。

次子 于 19 年 1 月 日出生，于 201 年 月 日去世， 的妻子 于 年 月 日出生，于 年 月 日去世。 夫妻育有两女一子：长女 （原告）于 19 年 月 日出生，次女 （原告）于 19 年 月 日出生，儿子 （原告）于 19 年 月 日出生。 的父亲 于 1 年出生、 年去世，母亲 于 19 年出生、19 年 月去世。

四子 19 年 月 日出生，于 20 年 月 日去世， 的妻子 （原告）于 19 年 月 日出生。 夫妻共育有一女一子：女儿 （原告）于 19 年 月 日出生，儿子 （被告）于 19 年 月 日出生。

五子 于 19 年 月 日出生，于 20 年 月 日去世， 的妻子 （原告）于 19 年 月 日出生。 夫妻共育有两女一子：长女 （原告）于 19 年 月 日出生，次女 （原告）于 19 年 月 日出生，儿子 （原告）于 19 年 月 日出生。

女儿 于 19 年 月 日出生，于 20 年 月 日去世， 的丈夫 （原告）于 19 年 月 日出生。 夫妻共育有两子：长子 （原告）于 19 年 月 日出生，次子 （原告）于 19 年 月 日出生。

20 年 月 3 日，坐落福建省福州市鼓楼区 单元及层 附属间【榕房权证 G 字第 号、榕鼓国用（1991）字第 号】的房屋产权登记在 名下。 年 月 日，坐落福建省福州市鼓楼区南街街道 单元及层 附属间【榕房

子 因此， 继承取得的财产转化为夫妻共同财产，一半是 的财产，另一半是 的遗产转由 共同继承，因此，原告 遗产六分之一份额，原告 各享有 遗产二十四分之一份额。

现原告 以书面形式表示自愿放弃继承 的遗产；各方同意由原告 继承取得福州市鼓楼区南街街道杨桥河南新村 单元及 层 附属间【榕房权证 G 字第 号】房屋产权， 青各享有 50% 份额；各方同意由被告 继承取得福州市鼓楼区南街街道杨桥河南 单元及 层 附属间【榕房权证 G 字第 号】房屋产权。

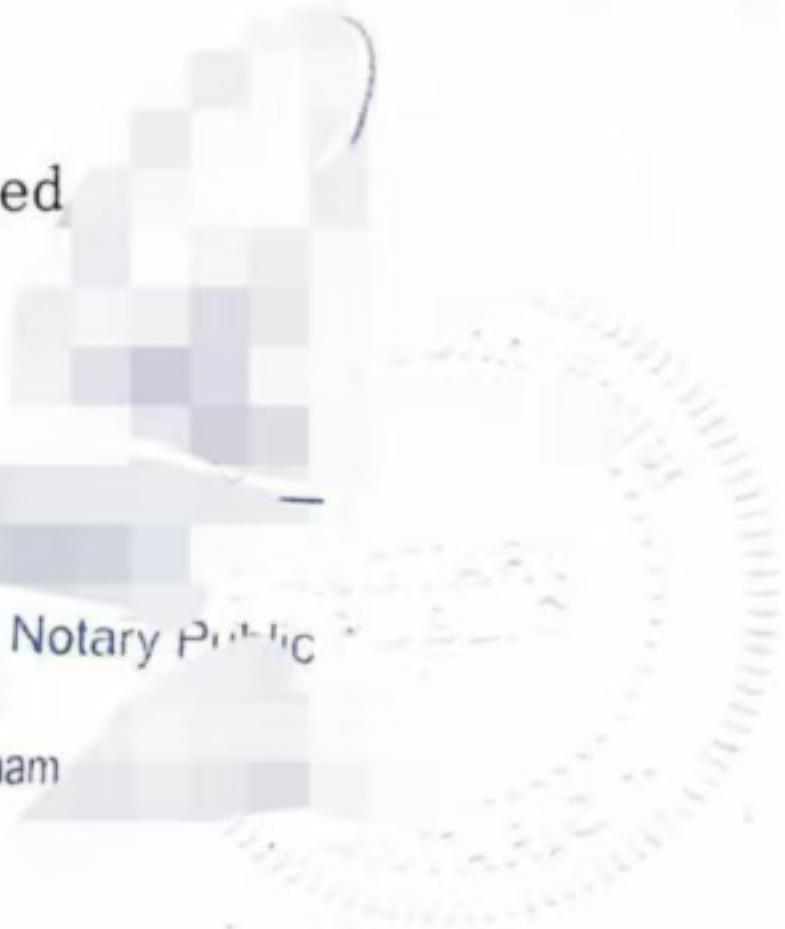
为此，原告特向贵院提起诉讼，请求依法判决由原告 、被告 继承被继承人 的遗产，望判如所请。

此致
福州市鼓楼区人民法院
具状人：

- | | |
|-------|--------|
| 原告 1: | 原告 7: |
| 原告 2: | 原告 8: |
| 原告 3: | 原告 9: |
| 原告 4: | 原告 10: |
| 原告 5: | 原告 11: |
| 原告 6: | 原告 12: |

原告 9: 姓名:
2025 年 月 2 日

I was personally present
when the document was signed
by


Barrister, Solicitor and Notary Public
Kenneth Wav. Markham
June 25, 2025



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

**Certified
Attesté**

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-06-30**

7. by / par

Man

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



• This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

• This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.

• If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter un légalisation par un consulat du pays de destination.

• To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<http://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

放弃继承权声明书

声明人：[REDACTED] 男，19[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日出生，加拿大国籍，住址：[REDACTED]
[REDACTED] 护照号码：[REDACTED]

声明人在具有完全民事行为能力，完全出自本人的意愿，不违反法律或者社会公共利益的情形下，作出如下放弃继承权声明：

一、声明人的父亲[REDACTED]于20[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日死亡，[REDACTED]的母亲[REDACTED]（被继承人）于[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日因死亡注销户口。

二、被继承人[REDACTED]生前遗留有如下遗产：

1、坐落于中国福建省福州市鼓楼区南街街道[REDACTED]（单元）和[REDACTED]层[REDACTED]附属间的不动产，房屋所有权证号为榕房权证G字第[REDACTED]号，国有土地使用证号为榕鼓国用（1991）字第[REDACTED]号；

2、坐落于中国福建省福州市鼓楼区南街街道[REDACTED]（单元）和[REDACTED]层[REDACTED]附属间的不动产，房屋所有权证号为榕房权证G字第[REDACTED]号，国有土地使用证号为榕鼓国用（1991）字第[REDACTED]号。

三、声明人未发现被继承人[REDACTED]生前留有处分上述遗产的遗嘱或者就上述遗产与他人签订遗赠扶养协议。

四、根据《中华人民共和国民法典》有关法定继承、转继承的相关规定，声明人对被继承人[REDACTED]的上述遗产依法享有继承权（转继承权）。

现声明人自愿放弃对被继承人[REDACTED]上述遗产的继承权（转继承权）。

声明人同时在此表示，声明人已清楚：

- 1、签署本声明书之后，声明人不再享有取得被继承人[REDACTED]上述遗产的权利；
- 2、声明人无附加条件地放弃继承被继承人的上述遗产；
- 3、声明人放弃继承被继承人的上述遗产，不会致使声明人不能履行法定义务。

声明人（签名）：[REDACTED]

日期：2025.0[REDACTED]

I was personally present
when the document was signed

[REDACTED]
Barrister, Solicitor and Notary Public

[REDACTED]
[REDACTED] nde Way, Markham

June 25, 2025