



MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-06-30**

7. by / par

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :

• This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

• This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.

• If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.

• To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]



出售房产委托书

委托人	姓名		性别	女	国籍	加拿大
	出生日期		护照号码			
	姓名		性别	男	国籍	加拿大
	出生日期		护照号码			
受托人	姓名		性别	女	国籍	中国
	出生日期		身份证号			
委托事项	委托人 和 共同拥有房产贰套：1. 位于荔湾区流花路 房【粤(2024)广州市不动产权第 号；粤(广州市不动产权第 】，2. 佛山市禅城 粤(佛禅不动产权第 ，(附带配套车房【粤(佛禅不动产权第 号】)的房产。因委托人不便亲 到场办理出售上述房产的相关事宜，现委托以上受托人 为代理人，办理出售上述 产的一切事宜，并有权签署相关文件。具体事项如下： 1、 代为办理上述 产转让手续，签署房产买卖合同等与出售上述房产相关的合同，文件。 2、 代为到不动产登记部门查询，调取上述房产的产权信息。 3、 代为配合买方办 购房贷款手续并签署相关文件。 4、 上述房产的全部 房款由委托人的账户收取 (行广州 支行 卡号 银行广州 支行 卡号 5、 全权办理出售上述 产的一切事宜，办理过户，转移登记的相关手续，签署相关不动产登记部门 件。 6、 代为办理纳税申报 核价手续，代为办理房产买卖过程中申报应付之相关税费及其他合理之费用 作相关承诺。 7、 代为交房，代为办理与出售上述房产相关的水、电、煤气等物业交割手续。 8、 代为向银行，外汇管理局，税务局部门办理上述房产出售所得价款的购汇(包括提出申请，领取编码证明，开具相关证明，转账，划账等相关事宜)。					
委托权限	对受托人在上述委托权限范围内签署的有关文件，委托人均予以承认。受托人无转委托权。					
委托期限	自即日起至上述委托事项办理完毕为止。					

委托人(签名):

日期: 202

I was personally present
when the paper was sig

Barrister Solicitor

Markham

June 29, 2025