



MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays : **Canada**

This public document / Le présent acte public

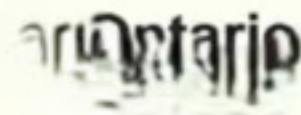
2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de **Notary Public**

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de **Notary Public**

Certified
Attesté

5. at / à



2025 2025-08-19

7. by / par

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

• This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.

• If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter un légalisation par un consulat du pays de destination.

• To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

委托书

委托人：姓名：中文：中文名：Lina，女，出生日期 1981年10月11日，护照号码：H04：H
现住址：地址：Crest Crest Richmond, Canada

受托人：姓名：中文：中文名：李平，出生日期 1981年10月11日，身份证号码：

现住址：北京昌平区北七家镇华森村

委托事项：委托人委托受托人现欲代售出售坐落于北京市朝阳区北四环中路111号11层1111号房产，产权证号为：京（2024）朝不动产权第1111号，受托人是李平的母亲和唯一法定监护人。受托人姓名：中文：中文名：李平，出生日期为1981年10月11日，护照号码 H04：H

现因 受托人办理有关事宜诸多不便，特委托受托人全权代理我办理该房产的如下事宜：

- 1、代为办理到相关房管局查阅、调取与该房/地产的契税票、原购房合同、材料及相关的一切档案资料；
- 2、代为办理核实房屋地址，变更房屋地址，变更房管局权属系统证件信息等；
- 3、代为办理出售上述房产之相关手续；代理我们办理买卖合同签约及签署相关文件
- 4、代为办理协助买房人办理银行贷款申请、放贷及签署相关文件、领取相关资料、抵押登记等相关手续；
- 5、代为办理上述房产的房源核验以及注销手续；
- 6、代为办理上述房产的网上签约以及网签注销手续；
- 7、代为办理上述房产交税、产权过户等相关手续；国有土地证过户手续；
- 8、代为办理协助买房人办理建委资金监管及建委监管信息匹配、银行资金托管、资金解冻及签署相关资料；
- 9、代为办理上述房产水、电、供暖、物业、管道天然气、有线电视、固定电话等过户手续。
- 10、如买方需要办理银行贷款，则有权协助买方办理银行商业贷款手续，同时包括但不限于办理国管公积金贷款手续或在北京市住房公积金管理中心住房公积金贷款中心代为签订《存量房交易结算资金划转协议》《存量房交易结算资金自行划转声明》《划款协议》《证明书》、《存量房屋买卖合同》《首付款收据》《尚未办理商业贷款声明》《房屋未出租证明》《房屋抵押贷款合同（抵押登记专用）》《房价款收据》、《存量房买卖合同》、单据及其他委托人需要签署的有关文件。
- 11、代理我们收取上述房产全部售房款，
- 12、代为我们办理银行卡开卡、设定密码、修改密码、激活银行卡、收款及转账业务；

受托人在上述委托范围内所进行的代理活动，办理有关事项，签署有关文件我均承认；受托人无转委托权，委托期限至上述事宜办结为止。

委托人（签名）：Lina：

日期：2025年8月16日

I was personally present
when the document was signed

Aug 16, 2025

Barcelonista Public