



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

**Certified
Attesté**

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-08-19**

7. by / par

Notary Public

8. N° / sous n°

Notary Public

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



• This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

• This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.

• If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.

• To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

出售房产委托书

委托人	姓 名		性 别	女	国 籍	加拿大
	出生日期	2011年10月11日	护照号码	A...		
			中国身份证编号			
	姓 名		性 别	女	国 籍	加拿大
	出生日期	1971年12月19日	护照号码			
中国身份证编号						
受托人	姓 名		性 别	男	国 籍	加拿大
	出生日期	1971年10月11日	护照号码			
			中国身份证编号			
住址: 住址: 11111, 11111, 11111, 11111, 11111, 11111, 11111, 11111, 11111, 11111						
委托事项	委托人王七、委托人王八、受托人王九共同拥有坐落于上海市长宁区虹桥路11111号的房产，现拟出售该房产，因委托人不便回国。特委托王九为合法代理人全权代表我们出售该房产，具体办理如下事项： 壹、代为签订定金协议、房地产买卖合同、房地产买卖合同解除协议； 贰、代为办理房地产转移登记手续，代为签署房地产登记部门的相关登记文件； 叁、代为办理有关合同公证，领取公证书； 肆、代为收取房价款、开具收款收据； 伍、代为配合买受方办理贷款的相关事宜（包括签署相关文件）； 陆、代为配合买受方办理房产税征免认定手续（包括签署相关文件）； 柒、代为办理审税手续； 捌、代为向开发商、房地产登记部门及税务机关调取相关材料； 玖、代为办理交房（包括维修基金、电话、有线电视、水、电、煤气等过户、销户手续）； 拾、代为向银行、外汇管理局、税务局等部门办理上述房地产出售所得价款的购汇、结汇、换汇等手续（包括提出申请、领取编码证明、开具相关证明、转帐、划帐等相关事宜）； 拾壹、代为支付上述房地产出售过程中应付之相关税费； 拾贰、代为办理上述房地产出售过程中的其他相关事宜。 凡受托人在上述委托权限内代理委托人就出售上述房地产所实施的法律行为及所造成的法律后果，委托人均予以认可。受托人无转委托权。					
委托期限		自即日起至上述委托事项办理完毕为止。				

委托人(签名): 名):

日期: 2025.08.15

I was personally present
when the document was signed

Aug. 15, 2025

Barney Bonny