



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays : **Canada**

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par



3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-09-02**

7. by / par



8. N° / sous n°



9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

委托书

委托人: [REDACTED] 女, 出生日期: 19[REDACTED], 身份证号码: [REDACTED] 电话: 6[REDACTED]
地址: [REDACTED] Dr, Vaughan, [REDACTED]

受托人: [REDACTED] 男, 国籍: 中国, 出生年月日: 19[REDACTED], 身份证号码: [REDACTED]
电话: [REDACTED] 地址: 天津市[REDACTED]号

委托事项: 委托人[REDACTED]下的位于天津市[REDACTED]号(房地证[REDACTED]字第[REDACTED]号)的房产现欲出售, 因在国外工作无法回国, 特委托上述受托人作为我的授权代理人, 代为办理上述房产出售相关一切事务, 并代为办理如下事项:

- 1、代为办理上述房屋银行的提前还款手续, 领取还款证明, 领取银行出具的解除抵押证明材料, 办理注销抵押登记及与之有关的一切手续, 领取注销抵押登记后的不动产权证书;
- 2、代为到房地产登记部门查询及调取与该房地产相关的一切档案资料;
- 3、由受托人到房管部门代为打印天津市存量房屋买卖协议, 签订天津市存量房屋买卖协议(含一次性及贷款);
- 4、由受托人代为签订上述房屋资金监管协议, 有权向银行办理相关资金监管手续, 以受托人的名义开立银行结算账户代为收取上述房产出售后的房款, 开具收款收据;
- 5、由受托人代为办理上述房产到税务部门办理核税、缴纳税费等相关手续;
- 6、由受托人代为办理上述房产的不动产转移登记的所有手续, 并代为签署相关文件;
- 7、由受托人代为接受不动产登记机构的询问及在相关文件上签字和按手印及拍照留底;
- 8、由受托人代为办理网络、有线电视、水、电、燃气、电话等的过户手续;
- 9、代为协助买方办理上述房产的公积金或银行商业按揭贷款手续, 签订银行合同, 银行款项(包括二手房首付款等款项)冻结、解冻及划转手续;
- 10、若交易不成或买方贷款不成, 协助买方代为办理上述房屋在房管部门解除房屋买卖协议手续, 退首付款手续;
- 11、如有需要代为申请免资金监管的相关手续;
- 12、如有需要重新签订天津市存量房屋买卖协议;
- 13、由受托人代为办理上述房屋在出售过程中转移过户的其他一切相关事宜;

受托人无转委托权。受托人在委托权限内实施的法律行为及产生的法律后果, 我均已承认, 并承担法律责任。委托期限: 自本委托书签署之日起至上述委托事项办理完毕为止。

委托人(签名): [REDACTED]

日期: 2025.08.25

I was personally present
when the document was signed

Barrister, Solicitor and Notary Public

Aug 25, 2025