



MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays : **Canada**

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de **Notary Public**

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de **Notary Public**

Certified
Attesté

5. at / à **Toronto, Ontario**

6. the / le **2025-09-26**

7. by / par **Manu Manu**

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre : **10: Signature / Signature :**



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter un légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

出售房产委托书

委托人	姓 名		性 别	男	国籍	加拿大
	出生日期	1984 年 1 月 1 日	护照号码			
			身份证编号			
受托人	姓 名		性 别	女	国籍	中国
	出生日期	19 年 月 日	身份证号			
	住址: 甘肃省兰州市城关区					
委托事项	委托人 (护照号码: , 身份证号:) 名下拥有坐落在海口市大道 号 海花 () 房[海口市 房权证 海房字第 HF]及相应占用的土地使用权是登记在 名下, 现委托受托人为委托人的合法代理人, 全权代表委托人并以委托人的名义办理如下事项: 一、代为签订房地产买卖合同等一切有关事宜。 二、代为办理上述房地产的转让、登记、评估、过户、缴纳相关费用和办理交/退税 手续等一切有关事宜。 三、配合买方办理银行抵押/按揭贷款手续 (含公积金贷款) 及银行面签等一切有关 事宜。 四、代为向银行等金融机构查询个人征信 息、出具征信报告等一切相关事宜。 五、代为办理上述房屋所有权证、国有土地使用证、不动产权证书的挂失、补证和领 证 (包括变更房产证内的面积) 等一切有关事宜。 六、代为向房屋管理、国土等相关部门申请调档、查阅、复制相关档案材料、出具相 关证明、办理数据关联手续等一切有关事宜。 七、代为办理二手房买卖合同网上签约、备案、修改交易密码等一切有关事宜。 八、代为向房屋管理部门申请出具唯一住房证明及相关税费减免证明等一切相关事宜。 九、代为办理上述房地产有线电视、管道燃气、水电、电话、物业过户手续等一切有关事 宜。 十、代为办理资金监管手续及签署相关资金监管协议。 十一、代为办理上述房地产申领核验码事宜。 十二、办理带押过户相关事宜及签署相关文件材料。 十三、代为将全部售房款转入常聪灵名下银行账户, 中国建设银行 支行, 账号 。 十四、代为办理与上述事项有关的未尽事宜。受托人在委托范围内从事的活动及签署的 文件, 我均予承认。 本委托书所涉及的委托人与受托人之间的权利义务关系以及委托人、受托人与第三人的权 利义务关系均适用中华人民共和国法律。受托人无转委托权。					
委托期限	自即日起至上述委托事项办理完毕为止。					

委托人 (签名):

日期: 2025年9月16日

I was personally present
when the document was signed

sep. 16. 2025

Notar, Solicitor, Notary Public

by Mr