



MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays : **Canada**

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

**Certified
Attesté**

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le

7. by / par

Managers

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



• This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

• This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.

• If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.

• To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/]

委 托 书

委托人：[REDACTED] 女 19[REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生，公民身份证号码：[REDACTED]

受托人：[REDACTED] 女，19[REDACTED] 年 0 月 [REDACTED] 日出生，公民身份号码：[REDACTED]

委托事项及权限：

受托人与委托人系婆媳关系。坐落于[REDACTED] 城 [REDACTED] 室【房屋所有权证编号：[REDACTED] 房权证字第 [REDACTED] 号、[REDACTED] 房权证字第 [REDACTED] 号，建筑面积：[REDACTED] 平方米】房产，产权人是 [REDACTED]，产权分别登记在 [REDACTED] 和 [REDACTED] 名下，现因委托人工作繁忙，不便亲自办理出售上述房产产权事宜，因此委托受托人代为办理出售上述房产中委托人产权的如下事项：

- 1、代为签署上述房屋的买卖合同，办理房屋买卖合同网签、备案手续；
- 2、办理上述房屋产权登记过程中的税费申报，申请减免与缴纳的相应税费退件与退税手续；有权协助将售房款转入产权人名下的银行账户；
- 3、有权代为申报并支付上述房产出售过程中应支付的相关税费；
- 4、有权代为协助买方办理房产税征免认定手续、签订相关文件；
- 5、代为到房地产管理所档案室开查档证明；
- 6、代为到不动产登记中心、房地产管理部门、土地管理部门办理上述房产产权、国有土地使用权转移登记相关事宜并领取相关资料和证件；
- 7、办理银行签署出售上述房屋有关文书、协助买方办理银行按揭贷款等相关手续；
- 8、办理相关部门开具证明、迁移户口、及地址变更的相关事宜。
- 9、有权代为到相关部门办理上述房屋出售后的水、电、燃气、有线（数字）电视、维修基金、物业管理的交接过户手续；
- 10、到不动产登记中心办理不动产登记相关事宜，并领取新的产权证。
- 11、代为签订与出售上述房产相关的资金监管协议、有权向银行办理相关的资金监管手续及代为查询中国人民银行征信，代为办理上述房产还款银行卡的卡类升级手续。
- 12、代为协助买方办理上述房产的公积金或银行商业按揭贷款手续、签订银行贷款合同、银行款项（包括二手房首付款等款项）冻结、解冻、撤销及划转手续。
- 13、代为归还银行欠款，领取相关权证，并代为办理抵押注销手续，代为办理抵押变更，带押过户等相关手续。
- 14、代为办理房屋抵押以及注销抵押手续。

受托人在上述委托权限范围内签署的相关文件，委托人均予以承认，并承担其法律责任。本委托书所涉及的委托人与受托人之间的权利义务关系以及委托人、受托人与第三人的权利义务关系均适用中华人民共和国法律。受托人无转委托权。委托期限自委托书签字之日起一年内有效。

委托人（签名）：[REDACTED]

期：2025.1[REDACTED]

I was personally present
when the document was signed

Oct. 16, 2025

Barrister, [REDACTED] and Notary Public