

出售房产委托书

委托人	姓 名		性 别	女	国籍	中国	
	出生日期		护照号码				
	电话:		身份证号				
受托人	姓 名		性 别	男	国籍	中国	
	出生日期		身份证号				
委托事项	委托人 拟出售其拥有的座落于广东省广州市 号大院 号 (《不动产权证》编号: 粤 () 广州市不动产权第 号; 不动产单元号 , 委托人因工作原因不能回国, 特委托受托人办理出售该房产的所有事宜, 具体包括以下事项: 1、代为至银行偿还上述房屋的贷款, 包括提前还款; 签署银行赎契、涂消抵押、领取结清凭证、房产证原件及他项权利证等相关文件及资料。领取房屋他项权证, 并到房产管理部门办理上述房屋的注销抵押登记手续, 领取房屋所有权证; 办理抵押登记注销手续 (即解除抵押) 并回答不动产登记中心抵押登记注销相关询问、签署询问记录, 签署相关文件。 2、代为出售上述房屋, 与买方签订《房屋买卖合同》、《房屋转让预约合同》 (包括但不限于签订或解除上述合同), 办理公证手续等 (受托人有权决定售房对象及售房价格, 委托人均予以承认); 出具本人名下房产情况证明的相关手续, 在有关部门办理产权 (查册、调档、评估、更正、晒图、核价手续、网签、测绘、交易过户、办理退税、登记、领证等) 递件、交易税费登记手续, 领取房屋交易通知缴税费资料, 并代为支付上述房产交易产生的相关税费。 3、协助买方办理上述房屋的产权转移登记过户事宜, 代为至不动产登记中心办理不动产转移登记相关手续, 缴纳相关费用, 查询档案, 办理公证, 代为办理存量房网签网备、税务申报、登记、缴纳等手续; 4、查询档案、收取售房所得款项 (包括买方的银行贷款部分); 5、办理上述房屋产权转移登记过程中税费的申报、申请减免与缴纳的相关手续; 6、办理与出售上述房屋相关的其他事项, 代为向房屋所在地的户籍管理部门申请出具房屋户籍情况证明; 7、办理并领取土地使用权证及过户变更等相关手续; 8、办理上述房屋水、电、煤气、物业管理、有线电 等户名变更的相关手续; 9、若上述房屋出现无法买卖交易的情形, 受托人有权代表委托人办理撤销上述房屋买卖交易的相关手续并领取产权证, 办理退件退税等事项手续; 10、如上述房屋涉及拆迁, 代办拆迁的全部手续, 包括签订拆迁补偿协议、领取拆迁款等相关事宜。11、所卖房屋的相关事宜全权委托。						
	委托权限	受托人在执行和处理上述委托事项过程中, 在权限范围内, 依法签署的有关文件, 委托人均予以承认。受托人在办理上述委托事宜过程中, 有转委托权。					
	委托期限	自委托之日起至上述委托事项办理完毕为止。					

委托人 (签名):

日期: 2025

I was personally present
when the document was signed

July 04, 2025

Barrister, Solicitor, Notary Public