



MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY  
Ministère des Services publics et aux entreprises

**E L E**  
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays : **Canada**

This public document / Le présent acte public

2. [Redacted]

3. acting in the capacity of / agissant en  
qualité de **Notary Public**

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du  
sceau / timbre de **Notary Public**

**Certified**  
**Attesté**

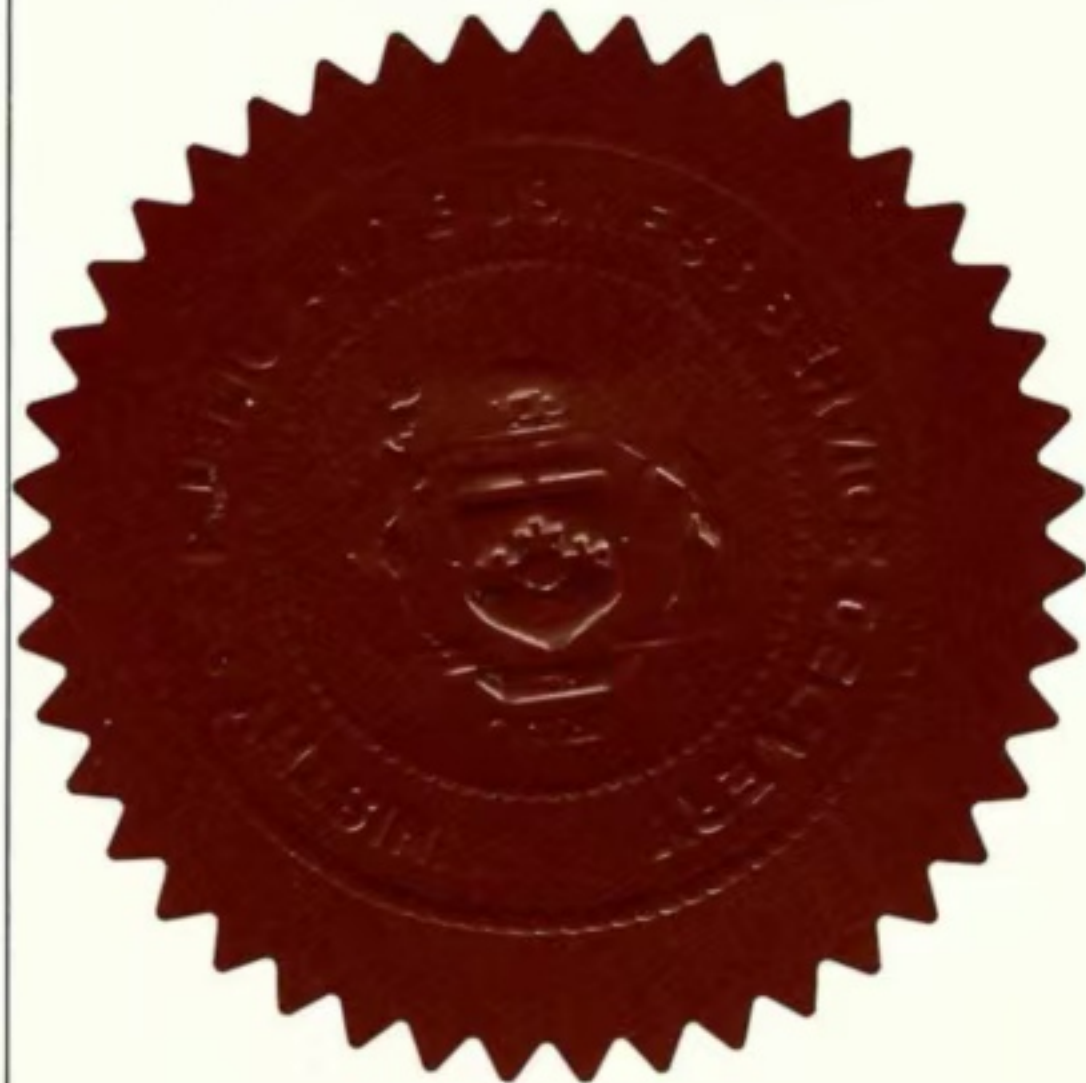
5. at / à **Toronto, Ontario**

7. by / par **Manager Order Of**

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



• This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

• This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.

• If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.

• To verify the issuance of this Apostille, see [[www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/](http://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/)]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]



## 委托书

委托人： 女，身份证号码：

受托人： 男，身份证号码：

委托人是坐落于广州市 [粤(2020)广州市不 第 的  
房屋产权人，受托人与委托人是夫妻关系，现出售上述房屋，委托人现委托受托人办理以下事务：

- 一、代为出售上述房屋，代为办理出售上述房屋的买卖交易过户手续，代签订房屋买卖合同、广州市存量房买卖合同（网签买卖合同）、代为办理出具家庭成员房产套数情况证明、代为办理房屋买卖交易登记；若交易不成功，有权办理退案及撤销广州市存量房买卖合同（网签买卖合同）等签署相关手续；
- 二、代为办理出售上述房屋的产权登记、产权转移、涂销抵押登记、房屋抵押登记、变更登记、析产手续、查册、调档、评估、更正、公证、变更、缴费、测绘等相关手续并签署相关文件；
- 三、代为到税务部门办理上述房屋申报及缴纳交易过程中必须支付的房产税费用及其他相关费用、减免税费等相关手续；
- 四、若上述房屋的购买方是以按揭方式购买，有关银行或广州住房公积金管理中心需要委托人签订同意该房产办理二手楼按揭贷款的文件时，受托人有权代表委托人协助购买方签订相关的按揭贷款文件。包括但不限于前往银行或广州住房公积金管理中心办理公积金按揭、住房贷款申请、签署首付资金监管材料、资金解冻、撤销贷款手续，协助买方签署按揭贷款一切相关资料及办理相关具体事宜；
- 五、代为办理上述房屋申请提前还款、领取涂销资料、办理涂销抵押登记手续；
- 六、代为前往银行办理申请并领取房产证复印件、领取房产证原件、办理银行首期款资金托管手续；
- 七、代为办理上述房屋共有产权人之间的份额分配、份额转移等相关手续并签署相关文件；
- 八、代为办理上述房屋维修基金、水、电、管道煤气等转名过户的相关事宜和手续；
- 九、受托人在执行和处理上述事务过程中所签署的文件我均予以承认；
- 十、受托人具有转委托权。

本委托书有效期自签署之日起至上述事项办理完毕为止。

委托人：

日期：20 年 月 日

I was personally present  
when the document was signed

Barrister, Solicitor or Notary Public

Out. 24. 11. 2020