



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY

Ministère des Services au public et aux entreprises

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays : **Canada**

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en  
qualité de

**Notary Public**

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du  
sceau / timbre de

**Notary Public**

**Certified**  
Attesté

5. at / à

**Toronto, Ontario**

6. the / le **2025-11-06**

7. by / par

**Manager Official Documents Services**

8. N° / sous n°

**ON-25-3**

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/]

# 出售房产委托书

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                    |   |    |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|---|----|----|
| 委托人  | 姓 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | 性 别                | 女 | 国籍 | 中国 |
|      | 出生日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 护照号码               |   |    |    |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | 身份证编号              |   |    |    |
| 受托人  | 姓 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | 性 别                | 男 | 国籍 | 中国 |
|      | 出生日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1971 08 08 | 身份证号               |   |    |    |
|      | 住址: 上海市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                    |   |    |    |
| 委托事项 | <p>委托人 ( ) 名下拥有坐落于上海市闵行区产, 现拟出售该房产, 因委托人工作繁忙, 不便回国。特委托 作为合法代理人全权代表我们出售该房产, 具体办理如下事项:</p> <p>壹、代为签订定金协议、房地产买卖合同、房地产买卖合同解除协议;</p> <p>贰、代为办理房地产转移登记手续, 代为签署房地产登记部门的相关登记文件;</p> <p>叁、代为办理转按揭相关手续 (包括签署相关文件);</p> <p>肆、代为申请及办理还贷、退保手续, 代为办理抵押登记注销手续、代为领取有关注销抵押材料 (包括签署有关文件、领取保险费、领取结清证明、他项权利证明等);</p> <p>伍、代为办理有关合同公证, 领取公证书;</p> <p>陆、代为收取房价款、开具收款收据;</p> <p>柒、代为配合买受方办理贷款的相关事宜 (包括签署相关文件);</p> <p>捌、代为配合买受方办理房产税征免认定手续 (包括签署相关文件);</p> <p>玖、代为办理审税手续;</p> <p>拾、代为向开发商、房地产登记部门及税务机关调取相关材料;</p> <p>拾壹、代为办理交房 (包括维修基金、电话、有线电视、水、电、煤气等过户、销户手续);</p> <p>拾贰、代为向银行、外汇管理局、税务局等部门办理上述房地产出售所得价款的购汇、结汇、换汇等手续 (包括提出申请、领取编码证明、开具相关证明、转帐、划帐等相关事宜);</p> <p>拾叁、代为支付上述房地产出售过程中应付之相关税费;</p> <p>拾肆、代为办理上述房地产出售过程中的其他相关事宜。</p> <p>拾伍、代为办理上述房地产有关解除租约的所有事项。</p> <p>凡受托人在上述委托权限内代理委托人就出售上述房地产所实施的法律行为及所造成的法律后果, 委托人均予以认可。受托人有转委托权。</p> |            |                    |   |    |    |
|      | 委托期限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 自即日起至上述委托事项办理完毕为止。 |   |    |    |

委托人(签名):

日 期: 2025 年 11 月 6 日

I was personally present  
when the document was signed

Nov. 06, 2025

J  
B  
T  
A

C

9