



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

[Redacted] ST

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-11-14**

7. by / par

Manager Official Documents Services

8. N° / sous n°

ON-25-
[Redacted]

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :
[Redacted]



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

委托书

委托人： ，男，19 日出生，中国公民身份证号码：

受托人： ，男，19 日出生，中国公民身份证号码：

委托人 用有位于地址：吉林省长春市 （房
权证长房 ，由于我不能亲自前往相关部门办理有关手续，故委托 为我的
合法代理人，代为办理如下事宜：

一、全权出售上述房地产，代为办理上述房地产的查税、交税、过户手续，并代为签署、领取房地产买卖合同等相关文件，并向房地产管理部门申请办理上述房地产之转移变更登记手续。如上述房地产的房地产证登记信息需要变更（如身份证号码、建筑面积、地址等）、受托人有权办理上述变更事宜，签署有关文件并领取新的房地产证。

二、协助买方办理银行按揭贷款相关手续并签署相关贷款文件。

三、代为办理与出售此房相关的物业管理费、业主卡、水电、燃气、电话、有线电视、网络等过户或变更的相关手续，以及公共维修基金等交割手续。

四、代缴房屋交易税费及领取交易监证证明文件、房地产证或经转让监证的房地产预售契约等房屋所有权证明文件。

五、代为办理各项税费的免征证明及相关手续。

六、若交易不成功或取消交易的，有权代为办理退案的相关手续，并代为签署及领取相关文件。

七、代为接受相关部门的询问、录像、拍照，并在询问笔录及有关文件、表格上签名。

八、代为办理上述房屋的测绘、灭失、分割、变更、更正、调档、查册、退案等一切相关手续。

九、代为向买家收取相关售房款。上述房产的全部或部分售楼款由委托人名下账户收取，收取房款指定账户： （中国招商银行账号 。

十、若上述房屋交易不成功，则代为办理所有撤件手续等。

受托人在办理上述事宜时所签署的文件、提供的材料及发生的费用委托人均予以认可，并自愿承担办理上述事项所产生的法律责任。受托人无转委托权。

委托期限：自 2025 年 11 月 13 日起至 2026 年 11 月 25 日

委托人(签名)：

日期：2025.11.13

I was personally present
when the document was signed

