

委托书

委托人：... 男，公民身份号码：...

受托人：... 男，公民身份号码：61033019...

委托事项：

被继承人王... (生前公民身份号码：61... 于2019年1月16日去世。根据(2023)陕01... 号《民事判决书》查明的事实及判决结果，... 夫妻关系，... 婚前与前夫育有一女... 委托人谢... 的儿子。法院依法认定... 与... 形成抚养关系，... 继承之遗产份额应由其子女... 继承。被继承人... 死亡时遗留有位于西安市新城... 不动产证号：... 4】的一套不动产，委托人... 占上述不动产1/28的份额。委托人... 表示主张继承被继承人... 遗留的上述遗产份额，现因委托人身在国外，特委托受托人为代理人，办理以下事宜：

一、代为到相关部门申请办理主张继承上述不动产的相关事宜，代为签署相关文件，领取相关材料。

二、代为到相关部门查阅上述不动产相关档案，代为领取相关材料。

三、代为办理上述不动产的继承转移登记过户手续并申领不动产权证书的相关手续；办理上述不动产地址变更的不动产登记手续及领取地址变更后的不动产权证书(包括向公安部门申请出具上述不动产的地址变更证明)；代为缴纳办理不动产权证所需相关费用。

四、代为办理上述房屋的房地数据关联信息查询的相关手续；代为申请理上述房屋的房屋所有权证和国有土地使用证的二证合一手续及领取上述房屋的不动产权证书，代为缴纳土地出让金等相关费用。

五、若上述房屋的房屋所有权证的房屋所有权人的身份信息有误，则代为办理上述房屋的房屋所有权证的房屋所有权人的身份信息变更登记手续，若需换证则代为办理并领取新的不动产权证书的相关事宜。

六、若上述房屋的继承变更登记不能，则代为办理上述房屋的继承变更登记的撤件手续。

七、代为接受房屋管理部门、不动产登记部门及相关部门的询问，并在相关文件及笔录上签名。

受托人无转委托权。

委托期限：自签订委托书之日起至上述事宜办结为止。

委托人在此特别声明：受托人在办理上述委托事宜时在相关文件上的签字及缴纳的费用委托人均予以认可；基于该委托授权产生的法律后果和法律责任均由委托人承担。

委托人(签名)：

日期：2024年1月27日

I was personally present
when the document was signed

(Handwritten signature)

Legend's Way, Man...

Legend's Way, Man...

Legend's Way, Man...