



MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-12-11**

7. by / par

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

办理房产过户委托书

委托人	姓 名	[REDACTED]		性 别	男	国籍	加拿大
	出生日期	19 年 月 日		护照号码	[REDACTED]		
	住址: [REDACTED] Uni [REDACTED] C [REDACTED]						
受托人	姓 名	[REDACTED]		性 别	男	国籍	中国
	出生日期	19 年 月 日		身份证号	[REDACTED]		
	住址: [REDACTED] 155 [REDACTED] 宁 曲 [REDACTED]						
委托事项	委托人 [REDACTED] 的父母名下拥有三套房屋: 上海市徐汇区 [REDACTED] 弄 [REDACTED] 号 [REDACTED] 室, 上海市松江区新桥镇 [REDACTED] 弄 [REDACTED] 号 [REDACTED] 室, 上海市浦东新区利 [REDACTED] 弄 [REDACTED] 号 [REDACTED] 室。现父母都已过世, 根据上海市徐汇区人民法院民事调解书 (沪 ([REDACTED]) 民初 [REDACTED] 号), [REDACTED] 同意将三套房屋过户给 [REDACTED]。 因委托人身在国外工作繁忙, 特委托好友 [REDACTED] 为委托人的合法代理人, 全权代表委托人办理如下事项: 代办和签署与以上三套房屋过户的一切相关手续和事宜。						
委托权限	对受托人在其权限范围内签署的有关文件, 委托人均予以承认。受托人无转委托权。						
委托期限	自即日起至上述委托事项办理完毕为止。						

委托人 [REDACTED], 签名: [REDACTED]

日期: 2025 年 2 月 1 日

I was personally present
when the document was signed

[REDACTED]
Barrister, Solicitor and Notary Public
[REDACTED]
Add: 10 Logenue Way, Markham, Ontario, Canada

Dec. 10, 2025