



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-12-18**

7. by / par

Maureen MacLennan

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :

00



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

委托书

委托人	姓名	性别		女	国籍	中国
	出生日期	19 / /	护照号码	E1		
			身份证号码			
	住址	广州市海珠区 号 房				
受托人	姓名	性别		女	国籍	中国
	出生日期	19 / /		身份证号码		
	住址	广州市海珠区 号 房				
委托原因		因委托人居住加拿大，不便回国办理售房事宜。				
委托事项	受托人 和委托人 为母女关系。委托人 拥有房产，位于：广东省广州市 街 巷 号 房，粤(2017)广州市不动产权第 号。现委托 为受托人，全权单独办理涉及上述房产的具体事项如下： 1. 办理上述房产转让手续，签署房地产买卖合同。 2. 代为还清上述房产抵押贷款，并领取贷款结清凭证。 3. 办理抵押登记注销手续（即解除抵押）并回答不动产登记中心抵押登记注销相关询问、签署询问记录，签署相关文件。 4. 办理上述房产的权籍调查事宜，并领取权籍成果。 5. 协助买方办理上述房产的银行按揭手续，签署相关文件。 6. 办理上述房产的产权过户登记手续。 7. 办理上述房产的水、电、物业管理、煤气/天然气、电话、有线电视/数字电视、网络等入户、过户、销户手续。					
委托权限	受托人在委托权限内就出售上述房产所实施的所有相关法律行为及所造成的法律后果，委托人均予以认可。受托人无转委托权。					
委托期限	自即日起至上述委托事项办理完毕为止。					

委托人（签字）：

日期：2025 年 月 日

I was personally present
when the document was signed

Oct. 17, 2025

Barrister, Solicitor and Notary Public
Add: 071-... way, Markham, ON