



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-12-04**

7. by / par

Manager Official Documents Services

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :



• This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

• This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.

• If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter un légalisation par un consulat du pays de destination.

• To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

委托书

委托人: [redacted], 女, 19[redacted]年[redacted]月[redacted]日出生, 公民身份号码 [redacted]

护照号: [redacted]

受托人: [redacted], 女, 19[redacted]年0月[redacted]日出生, 公民身份号码 [redacted]

委托事项:

我是 [redacted]。我本人在中国从中国湖南 [redacted] 置业有限公司购买了一处房产, 位于 [redacted] 栋 [redacted] 号。湖南 [redacted] 置业有限公司商品房买卖合同编号为: [redacted]。现委托 [redacted] 作为我的代理人, 全权代表我办理上述房产的相关事宜, 具体权限包括:

- 1、到房产部门查询本人住房信息并开具相关证明、签订房屋买卖相关合同(包括网上签约和撤销网签), 办理资金监管;
- 2、到土地管理部门查询、调取土地相关材料并开具相关证明, 办理房产证;
- 3、办理房地产过户手续, 包括调取档案、评估、缴纳及退还相关税费(含办理减免税手续)、修改房屋产权密码, 申请办理房源核验码;
- 4、办理房屋/土地性质变更的相关手续;
- 5、办理缴纳土地出让金的相关手续(包括向法院提起该房屋土地分割异议、诉讼);
- 6、办理更换及领取不动产权证, 房产证、土地证、土地分割证的挂失、补证、分户、领证等手续;
- 7、办理水电、煤气管道、网络、无线电视等物业配套设施过户手续;
- 8、办理上述房装修的相关手续;
- 9、协助买方办理银行按揭贷款手续(含公积金贷款);
- 10、办理与转让上述房地产相关的一切未尽事项;
- 11、代为出租上述房屋。
- 12、办理房屋抵押贷款手续。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件和实施的行为我均予以承认。受托人无转委托权。

委托人(签名): [redacted]

日期: 2025. [redacted]

I was personally present when the document was signed

Dec 3, 2025

