



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays : **Canada**

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de **Notary Public**

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de **Notary Public**

Certified
Attesté

5. at / à **Toronto, Ontario**

6. the / le **2025-12-15**

7. by / par **Manager Of**

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

委托书

委托人姓名：[REDACTED]
性别：男 出生日期：19[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日
公民身份号码：[REDACTED]
联系地址：上海市浦东新区[REDACTED]室
联系电话：[REDACTED]

委托人姓名：[REDACTED]
性别：女 出生日期：[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日
公民身份号码：[REDACTED]
联系地址：上海市浦东新区[REDACTED]室
联系电话：[REDACTED]

委托人姓名：[REDACTED]
性别：女 出生日期：19[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日
公民身份号码：[REDACTED]
联系地址：上海市浦东新区[REDACTED]号[REDACTED]室
联系电话：[REDACTED]

受托人姓名：[REDACTED]
性别：男 出生日期：19[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日
公民身份号码：[REDACTED]
联系地址：上海市虹口区[REDACTED]号楼[REDACTED]室
联系电话：[REDACTED]

委托人[REDACTED]与[REDACTED]是夫妻关系，委托人[REDACTED]是委托人[REDACTED]与[REDACTED]的女儿。委托人[REDACTED]、[REDACTED]及[REDACTED]共同拥有坐落于上海市[REDACTED]弄[REDACTED]号[REDACTED]室的不动产，其包括地下车库（[REDACTED]）第[REDACTED]号车位，产证编号为沪房地浦字（[REDACTED]第[REDACTED]号。因之前办理产证时未明确约定三人份额比例，现[REDACTED]拟将上述不动产登记在其本人名下的产权全部变更为丈夫[REDACTED]所有，变更后新的不动产权证的产权份额为[REDACTED]占1%，[REDACTED]占99%。委托[REDACTED]表示同意并知晓。

领取新的不动产权证书后，委托人[REDACTED]欲将其名下1%份额的不动产转让给委托人[REDACTED]

委托人[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]居住在加拿大，因故无法亲自办理配偶之间产权变更登记及转移登记手续，特委托受托人[REDACTED]为委托人的代理人，就上述不动产代表委托人办理下列附录中所列全部事项，受托人无转委托权。

受托人在上述代理权限内就上述不动产所实施的法律行为及所产生的法律后果，委托人均予以认可。

上述委托的期限自委托人签署本委托书之日起至 2027 年 12 月 12 日止。

委托人（签名）：

日期：202 年 月 日

附录：

- 一、如有需要，办理原房地产权证的密码取消手续。
- 二、办理配偶之间产权变更登记及签署相关文件，包括产权份额确定。
- 三、领取新的不动产权证书并指定 为持证人
- 四、代为签订、修改、变更上述不动产份额的房地产买卖合同等相关的合同、文件，代为办理网签合同的身份核验手续以及备案登记、撤销备案登记手续。
- 五、代为办理不动产转移登记手续并签署相关文件
- 六、代为调取原登记、纳税材料（若需）、代为申报并支付上述房地产变更及转移登记过程中应付之相关税费、代为申报税收并承诺家庭住房情况
- 七、代为向主管税务机关申报房产税征免认定手续（包括查询原有住房情况并领取查询结果、领取房产税认定通知书、签署相关文件）
- 八、代为缴纳相关税费
- 九、代为办理上述不动产配偶之间产权变更登记及不动产转移登记过程中的其他相关事宜。

I was personally present
when the document was signed

Dec. 13, 2025

Barrister, Solicitor, Notary Public