



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY

Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

JOE JO

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

**Certified
Attesté**

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2026-01-06**

7. by / par

Manager Office Of

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<http://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

ms 4716-1X

1. I am fluent in both Chinese and English.
2. I have translated the annexed document and carefully compared the translation from English into Chinese with regard to the following document:

Passport
3. The said translation is, to the best of my knowledge and ability, the complete and correct translation of said document.

This 02nd day of Jan., 2026

A Notary Public in and for the
Province of Ontario

071

护照持有人签名

P4.

此护照须由持证人在上面签名方能有效，持证人是 16 岁以下儿童的除外。

加拿大
护照签发国家
加拿大

护照编号
P

类型
PP
姓氏

名字

国籍

加拿大

出生日期

19 年 月 日

性别
男

出生地

中国 北京

签发日期

2025年 月 日

到期日期

2015年11月11日

签发处

渥太华

Pour être valide, ce passeport doit être signé ci-dessus par le titulaire, sauf si le titulaire est un enfant âgé de moins de 16 ans.

PASSPORT
PASSEPORT

CANADA

Type/Type
PP
Surname/Nom

Issuing Country/Pays émetteur
CAN

Passport No./N° de passeport

P42

Given names/Prénoms

Nationality/Nationalité

CANADIAN/CANADIENNE

Date of birth/Date de naissance

Sex/Sexe

N

Place of birth/Lieu de naissance

BEIJING CHN

Date of issue/Date de délivrance

04 APR/AVR 202

Date of expiry/Date d'expiration

04 APR/AVR 20

Authority/Autorité

OTTAWA

I certify that this is a true
of the original do
Date: 02nd day of



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY

Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

**Certified
Attesté**

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2026-01-06**

7. by / par

Mani, Mani

8. N° / sous n°



9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

委托书

委托人	姓 名		性 别	男	国籍	加拿大
	出生日期	19 年 月 日	护照号码			
受托人	姓 名		性 别	男	国籍	中国
	出生日期	19 年 月 日	身份证号			
住址：中国北京市						
委托事项	委托人、拥有坐落于中国北京市 号楼西单元 (房屋所有权证编号为：京房权证 第 号) 的房产，现拟出售。因委托人在国外居住不便回国，特委托 为办理出售该房产的一切相关事项，并签署相关文件，具体事项如下： 1. 代为办理上述房产转移或更名的登记手续，代为签署不动产登记部门的相关登记文件； 2. 代为办理身份核验手续； 3. 代为出售上述房产，签订或解除《房屋买卖合同》及相关协议； 4. 代为办理上述房产买卖所需相关文件及合同的公证、领取公证书等所有公证业务； 5. 协助买方办理上述房产的产权转移登记过户事宜，代为办理不动产转移登记相关手续，缴纳相关费用，办理公证，代为办理存量房网签网备、税务申报、登记、缴纳等手续； 6. 代为查询档案、收取售房所得款项、开具收款收据； 7. 代为查询委托人名下住房情况、开具无房证明； 8. 代为办理上述房产产权转移登记过程中税费的申报、申请减免与缴纳的相关手续； 9. 代为办理并领取土地使用权证及过户变更等相关手续； 10. 代为办理上述房产水、电、煤气、物业管理、宽带、电话等户名变更的相关手续； 11. 代为向银行、外汇管理局、税务局等部门办理上述房产出售所得款的购汇、结汇、换汇的手续； 12. 代为申请及办理不动产权证书挂失、密码单挂失、重置，补办、领取不动产权证书及密码单； 13. 代为申报纳税（包括申报唯一住房）及支付上述房产买卖过程中应付相关税费； 14. 若上述房产出现无法买卖交易的情形，受托人有权代表委托人办理撤销上述房屋买卖交易的相关手续并领取产权证，办理退件退税等事项手续； 15. 如上述房产涉及拆迁，代办拆迁的全部手续，包括签订拆迁补偿协议、领取拆迁款等相关事宜； 16. 代为办理上述房产的其他一切相关事宜。					
委托权限	对受托人在其权限范围内签署的有关文件，委托人均予以承认。受托人无转委托权。					
委托期限	自即日起至上述委托事项办理完毕为止。					

委托人（签名）：

日 期：2026.01.02

I was personally present
when the document was signed

Jan 02, 2026

Barrister, Solicitor and Notary Public

Way, Markham



MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

7. by / par

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [[https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/](http://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/)]

声 明 书

声 明 人	姓 名	[REDACTED]	性 别	男	国 籍	加 拿 大
	出生日期	19[REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日	护照号码	[REDACTED]		
	职 业	自 雇	电 话	[REDACTED]		
	住 址	[REDACTED] ni [REDACTED] BC, [REDACTED]				
声 明 内 容	本人声明以下加拿大护照和原中国身份证均是本人的身份证明，所载姓名均是本人姓名，所指的 [REDACTED] 和 [REDACTED] 是本人同一人。 加拿大护照：护照号码：[REDACTED] 姓名：[REDACTED] 签发日期：202[REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日，该护照个人信息页复印件见附件 1； 原中国身份证：公民身份号码：[REDACTED] 姓名：[REDACTED]					
我声明以上内容属实。如有不实之处，本人愿承担由此所引起的一切法律责任。						

声明人（签名）： [REDACTED]

日 期：2026.01.02

I was personally present
when the document was signed

Jan. 02, 2026

[REDACTED]
Barrister, Solicitor and Notary Public

[REDACTED] 71
[REDACTED] way, Markh

Pour être valide, ce passeport doit être signé ci-dessus par le titulaire, sauf si le titulaire est un enfant âgé de moins de 16 ans.

PASSPORT
PASSEPORT

CANADA

Type/Type
PP
Surname/Nom

Issuing Country/Pays émetteur
CAN

Passport No./N^o 42

Given names/Prónoms

Nationality/Nationalité
CANADIAN/CANADIENNE

Date of birth/Date de naissance

Se
M

Place of birth/Lieu de naissance

ISSUING CHN
Date of issue/Date de délivrance

APR/AVR 2025
Date of expiry/Date d'expiration

APR/AVR 2000
Authority/Autorité

OTTAWA

[illegible]