



(2021)多领认字第 0001493 号

兹证明前面文书上加拿大安大略省政府和消费者服务厅的印章和Kenneth Woo的签字均属实。

该文书内容由出文机构负责。

中华人民共和国
驻多伦多总领事馆
领事

2021年02月25日

A75 5207





MINISTRY OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES

I HEREBY CERTIFY AS FOLLOWS:

[REDACTED]

of the Province of Ontario, whose name is subscribed to the attached Instrument, was, at the time of subscribing thereto, a **NOTARY PUBLIC** in and for the Province of Ontario, Canada, duly commissioned and duly authorized by the laws thereof to administer oaths, to take affidavits and to certify the proof of deeds and other instruments in writing to be recorded within the said Province.

I FURTHER CERTIFY THAT I have compared the signature of the said **NOTARY PUBLIC** subscribed to the attached Instrument with the specimen signature of the said **NOTARY PUBLIC** filed in this office and verily believe the said signature to be genuine; and THAT I have compared the impression of the Seal of the said **NOTARY PUBLIC** appearing on the attached Instrument with the specimen of the Seal filed in this office and verily believe the impression of the Seal to be genuine.

IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set
my Hand and affixed the Seal of the
Ministry of Government and Consumer
Services of the Province of Ontario at the
City of Toronto in the said Province this
nineteenth day of February, A.D. 2021.

[REDACTED]

for the MINISTER OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES



出售房产委托书

委托人	姓 名		性 别	男	国籍	中国	
	出生日期	19 年 月 日	护照号码				
			身份证编号				
	联系电话						
	住址:	中国天津市和 区 市 道 路 号					
	姓 名		性 别	女	国籍	中国	
	出生日期	19 年 月 日	护照号码				
			身份证编号				
联系电话							
住址:	中国天津市和 区 市 道 路 号						
受托人	姓 名		性 别	女	国籍	中国	
	出生日期	19 年 月 日	身份证号				
	联系电话						
	住址:	中国天津市和 区 市 道 路 号					
委托事项	委托人 (身份证号:) 和 (身份证号:) 系夫妻关系。 名下拥有坐落于天津市西 区 路 号 (房地产权证编号: 房地证 字第 号) 的房产, 现拟出售, 因委托人无法回国, 现委托 受托人, 代理我们办理上述房屋出售的一切事宜, 并有权签署相关文件, 具体事项如下: 1、代为出售上述房屋, 代为前往有关部门签订有关该房屋买卖涉及的所有合同, 《房屋买卖合同》(包括但不限于签订或解除上述合同), 受托人有权决定售房对象及售房价格, 委托人均予以承认; 2、代为办理该房产产权转移涉及的所有事项, 包括但不限于协助买方办理上述房屋的产权转移登记过户事宜, 代为至不动产登记中心办理不动产转移登记相关手续, 缴纳相关费用, 查询档案, 代为到房屋管理部门调 原购房合同、原契税票等相关资料, 办理公证, 代为办理存量房网签、网备、税务申报、登记、缴纳等手续; 3、授权以受托人(曲晓韻)的名义开立银行个人结算账户, 代为收取售房所得款项(包括: 买方的定金、首付款、银行贷款部分、总房款) 并出具收款凭证; 代为办理房产交易						

	中涉及的银行资金托管、资金监管与资金解冻等相关手续并签署相关文件；代为办理房地产交易资金从解冻账户中的转出并签署相关文件； 4、代为办理上述房屋产权出售及转移登记过程中涉税、缴费等一切手续；包括但不限于税费的申报、申请减免与缴纳的相关一切手续；代为缴纳转让上述房地产过程中的有关税费； 5、办理与出售上述房屋相关的其他事项，代为向房屋所在地的户籍管理部门申请出具房屋户籍情况证明； 6、办理并领取土地使用权证及过户变更等相关手续； 7、代为办理物业交割手续并签署有关文件；办理上述房屋水、电、煤气、物业管理、有线电视等户名变更的相关手续； 8、若上述房屋出现无法买卖交易的情形，受托人有权代表委托人办理撤销上述房屋买卖交易的相关手续并领取产权证, 办理退件、退税等事项手续； 9、授权以受托人（曲晓韻）的名义开立银行个人结算账户，代为办理涉及银行开户、查询、收款、转账等一切手续； 10、如买方需要向银行申请商业贷款，则有权协助买方办理银行商业贷款手续并签署相关文件；并且配合买方提供银行所需要的证件原件及复印件。 11、代为办理该房产涉及的房贷还款，抵押和他项权撤销及相关手续。 12、所卖房屋及其相关事宜全权委托。
委托权限	对受托人在其权限范围内签署的有关文件，委托人均予以承认，并承担其法律责任。受托人无转委托权。
委托期限	自即日起至上述委托事项办理完毕为止。

委托人：

日 期： 年 月 日

I was personally present
when the document was signed

20212675 蒙特利尔 售房 评价

2021年6月8日 12:58

你好，我需要咨询领馆认证服务

以上是打招呼的内容

你好，请问你可以做蒙特利尔的总领馆认证服务吗？

可以的。

请问具体认证事项是什么？

出售房产委托书

可以的

请问委托人的国籍？

中国

我本人是委托人

我持枫叶卡中国籍

你已添加了高玲 Ling Gao，现在可以开始聊天了。

20212675 蒙特利尔 售房 评价

还需要啥？

售房委托书三级认证
扫描件.pdf

1.6M

微信电脑版

PDF



公证原件是两份哈😊

对

咱先把文件北京顺利收到，再走下一步哈

没问题

你已经在蒙城的啦 群啦？



2021年7月1日 17:08

经实践证明：大哥，你真的不是骗子！👍👍😄😄

< 1912 20212675 蒙...售房 评价

...

2025年5月31日 下午1:02

你通过群发助手，向她发出了一条消息。去看看

你通过群发助手，向她发出了一条消息。去看看

2025年5月31日 下午1:13

你通过群发助手，向她发出了一条消息。去看看

下午1:46

您好，上次魁北克签署的售房委托书，在安省办理好的领事馆认证，在中国使用顺利吧，



我们回访一下



下午3:16

很顺利，谢谢

太好了，谢谢反馈，祝您一切顺利！



也祝你生意继续兴隆！

