



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY

Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par



3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2026-02-13**

7. by / par



8. N° / sous n°



9. Seal / stamp / Sceau / timbre :



10. Signature / Signature :



• This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

• This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.

• If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.

• To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

委托书

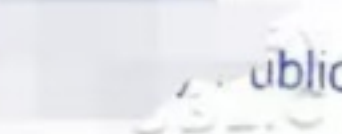
委托人	姓 名		性 别	男	国籍	中国
	出生日期	19 年 月 日	护照号码			
	姓 名		性 别	女	国籍	中国
	出生日期	19 年 月 日	身份证编号			
受托人	姓 名		性 别	女	国籍	中国
	出生日期	19 年 月 日	身份证号			
	姓 名		性 别	男	国籍	中国
	出生日期	19 年 月 日	身份证号			
委托事项	委托人 (身份证编号:) (身份证号 1)名下拥有坐落于北京市海定二院路 号(大院) 楼 单元 号[房屋所有权证编号: 京(海不动 号)]的房产, 现拟出售, 因委托人工作繁忙, 特委托 和/或 作为我们的合法代理人, 并全权代表我们办理如下事项: 1、代为办理银行的提前还款手续, 领取还款证明; 2、领取银行出具的解除抵押证明材料, 办理解除抵押登记及与之有关的一切手续, 领取解除抵押登记后的房产证; 3、到房管局查阅与该房产相关的一切档案资料; 代办网签手续及注销网签手续; 4、代办房屋的立契过户, 权属登记, 及房本物业地址变更, 及所有权变更登记等相关一切手续; 5、代办出售上述房地产的产权过户, 税务登记等一切手续; 6、代为缴纳转让上述房地产过程中的有关税费; 7、如买方需要办理贷款, 则有权协助买方办理贷款手续, 包括但不限于前往住房公积金管理部门办理贷款手续, 代委托人签订《首付款收据》、《房价款收据》、《存量房屋买卖合同》、《尚未办理商业贷款的声明》、《证明书》、《确认书》、《划款协议》、《房屋未出租证明》、《存量房交易结算资金划转协议》、《存量房交易结算资金自行划转声明》。受托人代我签订的上述文件我均予以承认, 我承担由此产生的一切法律后果; 8、如买方需要向银行申请商业贷款, 则有权协助买方办理银行商业贷款手续并签署相关文件; 9、转让上述房产过程中, 有权代为接受房屋管理部门的询问并签署相关文件; 10、代为办理物业交割手续并签署有关文件; 11、代为办理网络、有线电视、水、电、燃气等的过户手续并签署有关文件; 12、代为办理房产交易中涉及的银行资金托管、资金监管与资金解冻等相关手续并签署相关文件; 13、代为办理房地产交易资金从解冻账户中的转出并签署相关文件; 14、代为办理房产交易过程中的其他事项并签署与转让上述房地产相关文件。					

	15、代为查询及打印与本房产相关的公积金利息明细，及银行利息明细。 16、代为办理房本坐落变更手续。 17、代收出售上述房地产的房款并签署相关文件； 18、代为到房屋管理部门查询该房屋档案，核实房屋是否存在查封、抵押、网申占用、异议登记等信息； 19、代为到房屋管理部门调取原购房合同、原契税票等相关资料。 20、在该房产出售以前，代为办理该房产出租的所有相关手续，包括但不限于签署租赁合同或注销租赁合同、收取租金和相关费用等； 21、全权委托办理其他与出售和出租该房产有关的一切事宜。
委托权限	对受托人在其权限范围内签署的有关文件，委托人均予以承认。受托人无转委托权。
委托期限	自即日起至上述委托事项办理完毕为止。

委托人(签名): 

日期: 2026.0

I was personally r
when the document


Barrister, Solicitor public


T, 2026