



MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays : **Canada**

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par



3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2026-02-09**

7. by / par



8. N° / sous n°



9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter un légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

购买房产委托书

委托人	姓 名			性 别	男	国籍	加拿大
	出生日期	19 年 月 日		护照号码			
	职业	技术交付主管		电话			
	现住址						
受托人	姓 名	陆淮榕		性 别	女	国籍	中国
	出生日期			身份证件号码			
	职业	退休		电话			
	现 住 址	福建省福州市鼓浪屿北路 园					
委托事项	本人 (护照号码:) 欲购买房产一套, 位于福建省福州市座 单元。因委托人现身在加拿大, 不便回国, 故委托 以我的名义办理购买该处房产的相关事宜, 具体事项包括: 1、缴纳首付款, 签订商品房认购协议和预售合同的相关事; 2、开具新购住房证明, 唯一住房证明等与购房相关的证明材料及代为回答登记部门的相关询问; 3、代为办理开具征信报告的相关事宜; 4、签署房屋买卖合同, 办理交易备案手续; 5、办理、撤销网签合同备案手续; 6、办理、撤销存量房资金和佣金监管手续, 签署相关文件; 7、办理所购房屋所有权的转移登记手续; 8、支付购房款; 9、办理、领取《不动产权证书》; 10、办理相关公证手续及收房、验房; 11、缴纳各类税费, 领取退税或补贴; 12、办理与购买房屋相关的其他事宜。						
委托权限	对受托人在其权限范围内签署的有关文件, 委托人均予以承认。受托人无转委托权。						
委托期限	自即日起至上述委托事项办理完毕为止。						

委托人 (签名):

日 期: 2026

I was personally present
when the document was signed.

and Notary Public
Add. 8 Jends W

Feb 6, 2026