



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

Canada

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par



3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2026-03-02**

7. by / par



8. N° / sous n°



9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

委托书

委托人：[REDACTED]，男，19[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日出生，公民身份号码：[REDACTED]

[REDACTED]女，19[REDACTED]年0[REDACTED]月[REDACTED]日出生，公民身份号码：[REDACTED]

受托人：[REDACTED]男，19[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日出生，公民身份号码：[REDACTED]

委托人[REDACTED]与[REDACTED]系夫妻关系。坐落于广州市[REDACTED]路[REDACTED]号，不动产登记为委托人[REDACTED]共同共有，房屋建筑面积：[REDACTED]平方米，《不动产权证书》编号：粤字第C[REDACTED]号。现委托人准备出售该不动产，因委托人不便亲自办理，故全权委托[REDACTED]为我们的代理人，代为办理以下事务：

一，签订买卖合同。代为办理网签，签订买卖合同，代收房款，经纪服务合同等手续。如交易不能进行，代为撤销网签合同，经纪服务合同等。代为办理存量房交易资金监管业务相关手续，代为办理存量房资金监管解冻手续，代为办理资金从解冻账户中转出的相关手续。

二，过户手续。代为办理该不动产权的转移过户登记手续，网签，备案，交易及查档事宜；代为接受不动产登记中心或相关部门的询问，并签署相关文件和笔录。

三，税费处理。代为申报并缴纳不动产买卖过户相关税款(如交易不成可办理退税手续)；代为申请减免个税，增值税和土地增值税等；代为到税务部门开不动产增值税发票；代为办理不动产的维修资金过户。

四，到相关部门查询并开具委托人的住房情况证明和调取发票，完税证明，产权查册等过户所需证明；

五，不动产交付。代为办理不动产的移交手续，结清不动产的物管，水，电，气，宽带，光纤，网络费用等办理相应的转户或销户手续。

六，代为查询委托人个人或家庭不动产登记信息并领取查询证明如不动产发生地址或产权面积变更情况，办理注销抵押登记手续。代为向公安部门申请出具不动产的地址变更证明并办理手续，领取登记后的不动产权证书。代为向中国人民银行信用信息基础数据库查询本人(曾用名)信用报告。

七，为便于受托人充分完成委托事项，委托人授权受托人可根据需要查询不动产档案，办理上述不动产买卖合同公证手续，办理提存公证手续及提存账户资金转出手续，到银行打印收取房款资金和监管资金流水。

八，代为向不动产登记中心申请办理上述房屋的不动产权证书遗失、补办、补证相关全部手续；代为填写、签署、提交补证所需的全部申请文件、资料及遗失声明；代为在相关部门官网发布遗失声明、领取相关回执、凭证及法律文书；代为缴纳补证所需的相关费用；代为领取补办完毕的新《不动产权证书》；代为办理与补办房产证相关的其他一切必要手续。

九，受托人没转委托权，委托期限：自2020年[REDACTED]月[REDACTED]日起至202[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日止

委托人在此特别声明：受托人在办理上述委托事宜时在相关文件上的签字及缴纳的费用委托人均予以认可；基于该委托授权产生的法律后果和法律责任均由委托人承担。

本人亲自在场签署本文件。

委托人(签名): [REDACTED]

日期: 2020年[REDACTED]月[REDACTED]日

I was personally present
when the document was signed

[REDACTED]
Barrister, Solicitor, Notary Public

[REDACTED]

[REDACTED]

May 01, 2020