



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays : **Canada**

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

3. acting in the capacity of / agissant en
qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du
sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2026-04-01**

7. by / par

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter un légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

遗嘱

立遗嘱人：[redacted]，女，出生于19[redacted]年[redacted]月[redacted]日，民族：汉，身份证地址：广州市白[redacted]街[redacted]，身份证号：[redacted]

鉴于本人目前身体状况良好，神志清醒，为妥善安排我的身后事，特立此遗嘱，对我名下的房产权益作出如下处理：

一、财产情况

1. 我名下拥有一处宅基地房屋的20%权益（下称房产权益），位于海南乡[redacted]，宅基地证号码：[redacted]，现地址：广东省广州[redacted]。房产权益是我个人合法财产，无任何权属纠纷或权利负担。

2. 该房产的内部装修及物品情况：简单装修，铺设地砖、外墙砖和有数件基本家具等。

二、有关财产继承

1. 我去世之后，上述房产权益由我的女儿[redacted]及孙子[redacted]平均继承。女儿：[redacted]，出生于197[redacted]年[redacted]月[redacted]日，加拿大驾驶证号码：[redacted]，孙子：[redacted]，出生于200[redacted]年[redacted]月[redacted]日，身份证号码：[redacted]

对于孙子获得房产权益的条件特别说明如下：

(1) 如孙子愿意接受该房屋权益的遗赠，在下列条件(A)和(B)同时成就前，属于孙子的房产权益暂由女儿代持（前述代持行为包括但不限于对属于孙子的房产份额暂过户登记至女儿名下、因该房产或（和）集体土地拆迁、征收征用和城市更新改造而获得的（青苗）补偿款、赔偿金和孳息等全部财产权益均暂存入至女儿名下银行账户代行保管）：

(A) 孙子接受该房屋权益的行为符合中华人民共和国法律；

(B) 孙子年满18周岁后，并在其与父亲[redacted]（可包括母亲[redacted]）双方或三方签署赡养协议后，女儿[redacted]将属于[redacted]智扬的房产权益（包括但不限于房产份额和财产权益等）交付或（和）过户予孙子[redacted]

[redacted]应恪守赡养父母的义务，如孙子有能力却没有履行赡养义务，在孙子不履行赡养义务（包括但不限于拒绝提供必需的赡养费用、拒绝提供生活上的照料）或违反赡养协议约定义务之日起，[redacted]有权立即收回原属于孙子的房屋产权及其产生的全部权益，并全部归女儿个人所有。

(2) 如孙子不接受该房产权益或接受遗赠的行为不符合中华人民共和国法律，则我所有的该房产权益均由女儿[redacted]继承，但不当然免除孙子对其父母的赡养义务。

2. 若孙子在接受该房产权益时已有配偶，该房产权益为孙子的个人财产，与其配偶无关。

3. 女儿所继承的遗产为其个人财产，与其配偶无关。

三、其他事项

2026.03.23

1. 本遗嘱一式贰份，一份交由女儿 [redacted] 一份交由 [redacted]
2. 我在此明确，订立本遗嘱期间，我神智清醒、具有完全民事行为能力且就订立该遗嘱未受到任何胁迫、欺诈，上述遗嘱为我自愿作出，是我内心真实意思的表示。其他亲属或任何第三人均不得以任何理由对继承人继承上述房产进行干涉。

立遗嘱人：黄蕙馥，签名： [redacted]

立遗嘱日期：2026.03.23

见证人 1 姓名： [redacted] ， 签名： [redacted]

见证人 2 姓名： [redacted] 签名： [redacted]

见证日期：2026.03.23

I was personally present when the document was signed



Mar. 23, 2026