



Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY  
Ministère des Services au public et aux entreprises

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays :

**Canada**

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par

**Notary Public**

3. acting in the capacity of / agissant en  
qualité de

**Notary Public**

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du  
sceau / timbre de

**Certified  
Attesté**

5. at / à

**Toronto, Ontario**

6. the / le **2026-04**

7. by / par

**Manag**

8. N° / sous n°

9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. **Signature** / Signature :



- This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
- This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
- If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter un légalisation par un consulat du pays de destination.
- To verify the issuance of this Apostille, see [[www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/](http://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/)]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

## 委托书

委托人	姓名	[REDACTED]	性别	女	国籍	中国
	出生日期	1940/01/16	护照号码	[REDACTED]		
	电话:	[REDACTED]	身份证号	[REDACTED]		
受托人	姓名	[REDACTED]	性别	女	国籍	中国
	出生日期	1980/08/24	身份证号	[REDACTED]		
委托事项	<p>委托人 [REDACTED] 拟出售其在中国北京市拥有的以下一处房产，因在加拿大居住不便回国亲自办理，特委托 [REDACTED] 代为办理出售该房产的有关事项：</p> <p>坐落于北京市海 [REDACTED] 号楼 [REDACTED] 单元 [REDACTED] 的住宅（[REDACTED] 产权），具体事项如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、代为出售上述房屋，与买方签订《房屋买卖合同》、《房屋转让预约合同》（包括但不限于签订或解除上述合同），办理公证手续等（受托人有权决定售房对象及售房价格，委托人均予以承认）；</li> <li>2、协助买方办理上述房屋的产权转移登记过户事宜，代为至不动产登记中心办理不动产转移登记相关手续，缴纳相关费用，查询档案，办理公证，代为办理存量房网签网备、税务申报、登记、缴纳等手续；</li> <li>3、查询档案、收取售房所得款项（包括买方的银行贷款部分）；</li> <li>4、办理上述房屋产权转移登记过程中税费的申报、申请减免与缴纳的相关手续；</li> <li>5、办理与出售上述房屋相关的其他事项，代为向房屋所在地的户籍管理部门申请出具房屋户籍情况证明；</li> <li>6、办理并领取土地使用权证及过户变更等相关手续；</li> <li>7、办理上述房屋水、电、煤气、物业管理、有线电视等户名变更的相关手续；</li> <li>8、若上述房屋出现无法买卖交易的情形，受托人有权代表委托人办理撤销上述房屋买卖交易的相关手续并领取产权证，办理退件退税等事项手续；</li> <li>9、如上述房屋涉及拆迁，代办拆迁的全部手续，包括签订拆迁补偿协议、领取拆迁款等相关事宜。</li> <li>10、所卖房屋的相关事宜全权委托。</li> </ol>					
委托权限	受托人在执行和处理上述委托事项过程中，在权限范围内，依法签署的有关文件，委托人均予以承认。受托人在办理上述委托事宜过程中，有转委托权。					
委托期限	自委托之日起至上述委托事项办理完毕为止。					

委托人（签名）： [REDACTED]

日期：2026.04.05

I was personally present  
when the document was signed

Apr. 05, 2026

[REDACTED]  
Barrister, Solicitor & Notary Public

[REDACTED] W: [REDACTED]